Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.:	2022/086775/STAV/SU/Bo	Přerov, dne 20.06.2022
Č.j.:	MMPr/123574/2022/Bo	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Tomáš Bouda	
Telefon:	581 268 447	
E-mail:	tomas.bouda@prerov.eu	

Žadatel:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

č. 23/2022
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, kterou dne 03.05.2022 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), na základě jejího posouzení:

V souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

I. Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení č. 24/2020, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 25.05.2020 pod spis. zn. 2020/043814/STAV/SU/Bo, a které nabylo právní moci dne 26.06.2020.

II. Podle § 118 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu termínu dokončení stavby do 30.11.2024 pro stavbu

"Realizace společných zařízení KoPÚ Podolí u Přerova, část 1 - polní cesty"
SO 01 Hlavní polní cesta C4
SO 02 Vedlejší polní cesta C12 (není předmětem tohoto stavebního řízení)
SO 03 Vedlejší polní cesta C22 (není předmětem tohoto stavebního řízení)
SO 04 Vedlejší polní cesta C23 (není předmětem tohoto stavebního řízení)
Podolí

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 497 (ostatní plocha), parc. č. 530 (ostatní plocha), parc. č. 534 (ostatní plocha), parc. č. 544 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí u Přerova.

Stavba obsahuje:

SO 01 Hlavní polní cesta C4

Polní cesta C4 (SO 01) se nachází na západ od centra obce Podolí. Cesta C4 je navržena jako hlavní polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C4 je navržena jako hlavní polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,0/30, celkové délky 428,80 m. Z cesty je umožněn sjezd na polní cestu C35 (č. p. 497) a na parcely č. 534 a 530. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3, 0 m. Cesta je navržena bez krajnice

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 7,8 % a maximální 12,2 %.

Konstrukční skladba:

asfaltový beton střednězrnný ACO 11	*40 mm*
spojovací postřik 0,25 kg/m²	
obalované kamenivo střednězrnné ACP 16+	*70 mm*
spojovací postřik 0,7 kg/m²	
štěrkodrť ŠD (frakce 0-32 mm)	*150 mm*
štěrkodrť ŠD (frakce 0-63 mm)	*150 mm*
celkem	*410 mm*

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Mění se podmínka č. 40 stavebního povolení č. 24/2020 spis. zn. 2020/043814/STAV/SU/Bo, a to takto: **„Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2024.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona."
2. Ostatní podmínky stavebního povolení č. 24/2020 vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 25.05.2020 pod spis. zn. 2020/043814/STAV/SU/Bo zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Podolí, Podolí 33, 751 16 Želatovice

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 03.05.2022 speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a současně o prodloužení termínu dokončení stavby. Stavební povolení č. 24/2020 vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, dne 25.05.2020 pod spis. zn. 2020/043814/STAV/SU/Bo, které nabylo právní moci dne 26.06.2020.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků na její realizaci. Jelikož je stavebník organizační složkou státu, jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků,

speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení usnesením poznamenaným do spisu spojil a nadále vedl jako jedno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 12.05.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 140 správního řádu zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 30.11.2024 podle ustanovení § 118 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po oznámení o zahájení správního řízení bylo dne 20.05.2022 doručeno stanovisko ČEPS a.s. ze dne 18.05.2022 pod zn. 267/22/BRN s požadavkem na udělení písemného souhlasu s činností v ochranném pásmu vedení V418 přenosové soustavy 400kV TR Prosenice – TR Otrokovice. Ostatní podmínky stanoviska jsou stejné jako v původním stanovisku pro stavební povolení, které byly zohledněny v podmínce č. 17 stavebního povolení č. 24/2020. Požadovaný souhlas s činností v ochranném pásmu vedení zn. 04957/2022/MSE (resp. prodloužení původně uděleného souhlasu do 26.05.2024) byl stavebníkem doložen dne 31.05.2022.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 13.06.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a z nově doručených stanovisek a vyjádření nevyplynuly nové skutečnosti, popř. nová stanoviska či vyjádření ve výše uvedené lhůtě doručena nebyla, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Nová stanoviska a vyjádření sdělili:

- ČEPS, a.s. – stanovisko zn. 267/22/BRN ze dne 18.05.2022, souhlas zn. 04957/2022/MSE ze dne 26.05.2022

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, ČEPS, a.s., NET4GAS, s.r.o., Obec Podolí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94, 99, parc. č. 39/1, 39/3, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 97, 99, 131, 132, 133, 134, 135, 493, 494, 495, 496, 533, 535, 537, 540, 546, 549, 588 v katastrálním území Podolí u Přerova, parc. č. 1231, 1366, 1379, 1395 v katastrálním území Tučín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podolí č.e. 2 a č.p. 77

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

OBEC PODOLÍ ①
751 16 ŽELATOVICE
okres Přerov
IČO 00636479, č.ú. 26325-831/0100

Datum vyvěšení: 21-06-2022 Datum sejmutí: 08-07-2022

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Podolí je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. ***Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje stavební úřad rozhodnutí účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Poplatek:

Stavebník je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Obec Podolí, IDDS: hcyay5u

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)
Účastníci stavebního řízení vymezeni ustanovením § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Obecní úřad Podolí, IDDS: hcyay5u
Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Ostatní
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Obecní úřad Podolí, úřední deska, IDDS: hcyay5u
Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
spis