

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/086776/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPř/095449/2022/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 12.05.2022

Žadatel:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník") dne 03.05.2022 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 30.11.2024, na stavbu:

"Realizace společných zařízení KoPÚ Podolí u Přerova, část 1 - polní cesty"

SO 01 Hlavní polní cesta C4 (není předmětem tohoto stavebního řízení)

SO 02 Vedlejší polní cesta C12

SO 03 Vedlejší polní cesta C22

SO 04 Vedlejší polní cesta C23

Podolí

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 408 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 430 (ostatní plocha), parc. č. 442 (ostatní plocha), parc. č. 449 (ostatní plocha), parc. č. 450 (ostatní plocha), parc. č. 469 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí u Přerova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení spis.zn. 2020/082481/STAV/SU/Bo ze dne 11.08.2020, které nabylo právní moci dne 11.09.2020, podle ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, podle ustanovení § 118 stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

SO 02 Vedlejší polní cesta C12

Polní cesta C12 (SO 02) se nachází severně od centra obce Podolí. Cesta C12 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltoconem. Polní cesta C12 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,5/30, se zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, celkové délky 352,80 m. Z cesty je umožněn sjezd na parcelu č. 469. Šířka zpevněné části s asfaltoconovým povrchem je 3,0 m.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 0,7 % a maximální 10,8 %. Krajnice zpevněná drtí tl. 100 mm

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu. V místě horské vpusti v km 0,055 80 bude vybudována nová obdobných rozměrů, odtokové potrubí bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace.

SO 03 Vedlejší polní cesta C22

Polní cesta C22 (SO 03) se nachází na severovýchodním konci obce Podolí. Cesta C22 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C22 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,5/30, se zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, celkové délky 300,50 m. Z cesty je umožněn sjezd na parcely č. 450 a 418. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 0,3 % a maximální 13,8 %. Krajnice zpevněná drtí tl. 100 mm

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu.

SO 04 Vedlejší polní cesta C23

Polní cesta C23 (SO 04) se nachází severně od obce Podolí. Cesta C23 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C23 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,0/30, bez krajnice, celkové délky 195,80 m. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m. Budou zpevněna i cca 4 m odbočení na cestu C22, resp. C35 na p.č. 430.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 1,2 % a maximální 11,7 %.

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu.

Konstrukční skladba polních cest:

asfaltový beton střednězrný ACO 11	40 mm
spojovací postřík 0,25 kg/m ²	
obalované kamenivo střednězrné ACP 16+	70 mm
spojovací postřík 0,7 kg/m ²	
šterkodrt' ŠD (frakce 0-32 mm)	150 mm
šterkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)	150 mm
celkem	410 mm

zhutněná pláň min. 30 MPa

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** v souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky** podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona **a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 30.11.2024** podle ustanovení § 118 stavebního zákona, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 a 4 správního řádu **tato řízení dne 12.05.2022 usnesením poznamenaným do spisu spojil**. V tomto společném řízení bude vydáno jedno společné rozhodnutí.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínka.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **13.06.2022**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Obec Podolí, IDDS: hcyay5u

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Podolí, IDDS: hcyay5u

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Podolí, úřední deska, IDDS: hcyay5u

Obec Tučín, úřední deska, IDDS: 8iib2wh

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
spis

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Obec Podolí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 41, 61, 93, parc. č. 54, 80, 89, 156/1, 164/7, 341/5, 402, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 454, 456, 457, 468, 472, 473, 474, 475, 476, 687 v katastrálním území Podolí u Přerova, parc. č. 1363, 1365, 1398, 1399 v katastrálním území Tučín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podolí č.p. 28, č.p. 47 a č.p. 69

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: **13-05-2022** **OBEC PODOLÍ** Datum sejmutí: **30-05-2022**
751 16 ŽELATOVICE
okres Přerov
IČO 00936479, č.ú. 26325-831/0100

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřady Podolí a Tučín jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete **neprodleně** zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!*

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení spojeného řízení účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.