

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavební úřad
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2026/073085/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPř/075126/2026/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 27.04.2026

Žadatel:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov,
Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI
(doručováno veřejnou vyhláškou)

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov,
IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník") dne 22.04.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru o 2 roky a prodloužení termínu dokončení stavby do 30.11.2028, na stavbu:

"Realizace společných zařízení KoPÚ Podolí u Přerova, část 1 - polní cesty"
SO 02 Vedlejší polní cesta C12
SO 03 Vedlejší polní cesta C22
SO 04 Vedlejší polní cesta C23

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 408 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 430 (ostatní plocha), parc. č. 442 (ostatní plocha), parc. č. 449 (ostatní plocha), parc. č. 450 (ostatní plocha), parc. č. 469 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí u Přerova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení záměru, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. 2020/082481/STAV/SU/Bo ze dne 11.08.2020, které nabylo právní moci dne 11.09.2020, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím spis. zn. 2022/086776/STAV/SU/Bo ze dne 17.06.2022, které nabylo právní moci dne 21.7.2022 a rozhodnutím spis. zn. 2024/082816/STAV/SU/Bo ze dne 20.05.2024, které nabylo právní moci dne 27.07.2024.

Záměr obsahuje:

SO 02 Vedlejší polní cesta C12

Polní cesta C12 (SO 02) se nachází severně od centra obce Podolí. Cesta C12 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C12 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,5/30, se zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, celkové délky 352,80 m. Z cesty je umožněn sjezd na parcelu č. 469. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 0,7 % a maximální 10,8 %. Krajnice zpevněná drtí tl. 100 mm

Ovody povrchu polní cesty do přilehlého terénu. V místě horské vpusti v km 0,055 80 bude vybudována nová obdobných rozměrů, odtokové potrubí bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace.

SO 03 Vedlejší polní cesta C22

Polní cesta C22 (SO 03) se nachází na severovýchodním konci obce Podolí. Cesta C22 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C22 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,5/30, se zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, celkové délky 300,50 m. Z cesty je umožněn sjezd na parcely č. 450 a 418. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 0,3 % a maximální 13,8 %. Krajnice zpevněná drtí tl. 100 mm

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu.

SO 04 Vedlejší polní cesta C23

Polní cesta C23 (SO 04) se nachází severně od obce Podolí. Cesta C23 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C23 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,0/30, bez krajnice, celkové délky 195,80 m. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m. Budou zpevněna i cca 4 m odbočení na cestu C22, resp. C35 na p.č. 430.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 1,2 % a maximální 11,7 %.

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu.

Konstrukční skladba polních cest:

asfaltový beton střednězrnný ACO 11	40 mm
spojovací postřík 0,25 kg/m ²	
obalované kamenivo střednězrnné ACP 16+	70 mm
spojovací postřík 0,7 kg/m ²	
šterkodrt' ŠD (frakce 0-32 mm)	150 mm
<u>šterkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)</u>	<u>150 mm</u>
celkem	410 mm

zhutněná pláň min. 30 MPa

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a popřípadě uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Nebudou-li námitky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínka.

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne **28.05.2026**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (prostřednictvím Portálu stavebníka přihlášením pomocí čísla záměru a čísla řízení uvedenými v záhlaví tohoto dokumentu, nebo na Magistrátu města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 14:15, pátek od 8:00 do 11:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 182 písm. b) až e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00

Brno 2, Obec Podolí, Podolí 33, 751 16 Želatovice, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 41, 61, 93, parc. č. 54, 80, 89, 156/1, 164/7, 341/5, 402, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 454, 456, 457, 468, 472, 473, 474, 475, 476, 687 v katastrálním území Podolí u Přerova, parc. č. 1363, 1365, 1398, 1399 v katastrálním území Tučín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podolí č.p. 28, č.p. 47 a č.p. 69

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřady Podolí a Tučín jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3
750 02 Přerov 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Podolí, IDDS: hcyay5u

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení vymezení ustanovením § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Projektant

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz

Ostatní

Obec Tučín, úřední deska, IDDS: 8iib2wh

Obecní úřad Podolí, úřední deska, IDDS: hcyay5u

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů) - veřejná vyhláška, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, spis