

ÚZEMNÍ PLÁN **P O D O L Í**



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podolí
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele, a podpis:	Ing. Barbora Šmídlová referent územního plánování Magistrát města Přerova

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN PODOLÍ		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	221-004-976		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	prosinec 2025	www.usbrno.cz	

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚP PODOLÍ

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP PODOLÍ

1.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	7
2.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	7
2.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	14
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	26
6.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	35
7.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	35
8.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3	35
9.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	36
9.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	36
9.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE	36
9.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	45
9.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	51
9.6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	55
9.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	59
9.8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	59
9.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	59
9.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	59
9.11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	60
9.12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	60
9.13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	60

9.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	60
9.15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	60
9.16. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	60
9.17. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	60
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	60
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	61
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	64
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	65
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	65
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	78
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	78
PŘÍLOHA Č.1 - protokol o kontrole dat (ETL)	78

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněn po společném jednání a veřejném projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

cíle	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none">• (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	<p><i>ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství.</i></p>
<ul style="list-style-type: none">• (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	<p><i>Koncepce rozvoje obce zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou mimo jiné předepsány maximální výšky zástavby. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. 1.2.</i></p>
<ul style="list-style-type: none">• (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	<p><i>Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území viz kap. 2 textové části územního plánu.</i></p>
<ul style="list-style-type: none">• (4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	<p><i>Respektováno. Viz textová část Odůvodnění ÚP podkap. 2.1.1 Ochrana a rozvoj hodnot území.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> • (5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů. 	Splněno viz pořizování ÚP.
--	----------------------------

2.1.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

o **Nemovitě kulturní památky**

Na katastrálním území obce se nenacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

o **Archeologie**

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Podle sdělení oddělení archeologické památkové péče Státního památkového ústavu v Olomouci je řešený katastr územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru se nachází archeologická naleziště viz grafická část.

Seznam lokalit archeologických nalezišť I. a II. kategorie.

kód	název	popis
ID SAS 25-13-13/14	I.	"Skleňák", "Díly nad silnicí"
25-13-13/11	II.	Podolí - intravilán

o **Válečné hroby, pietní místa**

Na katastrálním území obce se nachází válečný hrob: pomník padlým 1. a 2. sv. války.

o **Památky místního významu**

název	místo
kaple sv. Cyrila a Metoděje	na návsi
výklenková kaple	jižně od zastavěného území
národní hostinec	na návsi
dům č.p. 40 (p.č. 55)	ve východní části obce
pomníky	na návsi, u obecního úřadu
křížky, hřbitovní kříž	okrajové části obce, hřbitovní kříž na západě k.ú.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. V řešeném území nejsou přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Krajinu v celém řešeném území lze definovat jako krajinu kulturní s podprůměrným podílem lesní půdy, se zemědělskou tradicí, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka. Charakteristická je dominance zemědělských ploch s převahou orné půdy. Hodnotu krajiny zvyšuje především údolí Podolského potoka, na které je navázána vegetace, a drobné plochy zeleně v zemědělské krajině. Větší plochy zeleně se nachází na severovýchodě území v návaznosti na vodní tok a na jihovýchodě území. Podél některých cest se nachází doprovodná vegetace. Zastavěné území je situováno do údolí Podolského potoka. Luční porosty se na území obce nachází v menší míře, drobné plochy se vyskytují v návaznosti na zastavěné území, rozsáhlejší celky jsou patrné na východě a severozápadě obce.

Součástí historické zemědělské krajiny byl vysoký podíl cest dělících zemědělské plochy, vyšší podíl lučních porostů a nižší podíl rozptýlené krajinné zeleně a lesů. Tato pestrost využití území (land use) byla např. zárukou akceptovatelné míry erozního ohrožení v území, druhové pestrosti a prostupnosti krajiny. Technologická změna způsobu obhospodařování a společenské změny II. poloviny 20. stol., které vedly ke sloučení polností do velkých užitných lánů sebou přinesly několik problémů:

- vymizelo drobné měřítko krajiny a její mozaikovitost, kdy součástí zemědělských ploch byly i drobné plochy zeleně (ne vždy vzrostlé), jako součást polních cest.
- zvýšila se geometrizace krajiny a zvýšil se podíl náletové zeleně v území na úkor starých sadů, pastvin a luk
- zvýšilo se erozní riziko a ohrožení krajiny způsobené dlouhými odtokovými liniemi nedělenými polními cestami, případně mezemi.
- snížila se prostupnost krajiny na základní kostru podřízenou hospodaření v krajině bez následného propojení na sousední území

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezují na území obce oblast se shodným krajinným typem:

- A – Haná

V územním plánu jsou respektovány krajinné matrice (typy uspořádání krajiny). S ohledem na jejich atributy stanovuje územní plán podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly chráněny a byl podporován jejich rozvoj. V krajinném celku A – Haná územní plán zachovává charakter otevřené venkovské krajiny s převahou ploch zemědělských všeobecných (AU).

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- stávající civilizační hodnoty jsou respektovány
- V ÚP je podporován rozvoj veřejné infrastruktury (návrh ČOV)

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

úkoly	řešení v ÚP
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty	<i>Při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 2.2.1 textové části Odůvodnění územního plánu).</i>
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území	<i>Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 4 textové části odůvodnění územního plánu) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 5. textové části Odůvodnění územního plánu).</i>
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území	<i>Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury.</i>

<p>d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství</p>	<p><i>Urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 2.2.1 textové části odůvodnění územního plánu) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.</i></p>
<p>e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch</p>	<p><i>ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využívání území zejména vymezením transformační plochy T.1, T.2, T.3 a T.7.</i></p>
<p>f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu</p>	<p><i>Ze zadání ani požadavků obce nevyplynul požadavek na vymezení ploch s touto funkcí.</i></p>
<p>g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu</p>	<p><i>Splněno, viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezené plochy změn.</i></p>
<p>h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení</p>	<p><i>Splněno viz návrh zastavitelných a transformačních ploch a vymezení ploch s podrobností regulačního plánu.</i></p>
<p>i) stanovovat pořadí provádění změn v území,</p>	<p><i>Splněno viz textová část ÚP kap. 15.</i></p>
<p>j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území</p>	<p><i>Veškeré podněty a požadavky na změny v území byly vyhodnoceny a projednány s obcí. Výsledkem pracovních jednání je návrh zastavitelných a transformačních ploch.</i></p>
<p>k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření</p>	<p><i>Splněno viz textová část ÚP kap. 7.</i></p>
<p>l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot</p>	<p><i>ÚP v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</i></p>
<p>m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu</p>	<p><i>V nezastavěném území územní plán vymezuje plochy smíšené krajinné (MU.p, MU.z.) s cílem posílení zeleně v krajině, omezení erozního ohrožení území a zadržení vody v krajině.</i></p>
<p>n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</p>	<p><i>Splněno vymezením zastavitelných a transformačních ploch na základě pracovních jednání.</i></p>
<p>o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,</p>	<p><i>Splněno, jsou respektovány veškeré požadavky a podmínky Ministerstva obrany.</i></p>
<p>p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,</p>	<p><i>Vymezením ploch všeobecných přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.</i></p>

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	<i>Charakter navrhovaných záměrů nevyvolává potřebu asanačních a rekultivačních zásahů do území.</i>
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití	<i>Žádná plocha tohoto charakteru se v území nenachází.</i>
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis	<i>Ze schváleného zadání nevyplývá požadavek na žádný záměr s významným negativním vlivem.</i>

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

- Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy jsou v obecné rovině respektovány.**

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou ve výrokové části, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.**
- Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v obecné rovině respektovány.**
- Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.**
- Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
 - Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
 - Papsrsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území vyplývají z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Do řešeného území zasahují ochranná pásma (OP) veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Přerov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 25.6. 2015 pod č.j. 5406-15-701.**
- Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,

- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
- 8. Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- 9. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma plynovodů:

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod nad 40 barů	160
VTL plynovod do 40 barů nad DN 100 do DN 250	20

Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

11. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- v řešeném území se nenacházejí

12. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů:

- v řešeném území není stanoven dobývací prostor, nenachází se zde ložisko nerostů ani zde nejsou evidována poddolovaná území
- v řešeném území jsou evidována sesuvná území

13. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES...)

Je respektován:

- Územní systém ekologické stability

ÚP vymezuje pro výše uvedený jev v krajině plochy s odpovídajícím využitím.

14. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

- V rámci návrhu zastavitelných ploch pro bydlení byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnútnejší plochu ZPF. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet, se nachází půdy vyšší bonity, které byly dotčeny návrhovými plochami dle platného ÚP. Návrh nového ÚP tyto plochy převážně přebírá.

15. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa) jsou respektovány.

- Stávající plochy PUPFL a plochy ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa jsou v územním plánu zohledněny.

16. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- celé správní území obce Podolí je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, na katastrálním území obce se nacházejí archeologické naleziště I. a II. kategorie – část zastavěného území obce Podolí a lokalita Skleňák. Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR se v obci nenachází.

17. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití areálu Trávníky.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících

jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,

- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- o Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - v obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou. Zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

3.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.3. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ROZESLANÝM DOTČENÝM ORGÁNŮM DLE UST. § 98 ODS. 5 ZÁKONA Č. 283/2021 SB., STAVEBNÍ ZÁKON, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Bude provedeno po veřejném projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplnění. Územní rozvojový plán byl vydán 28.8.2024 usnesením vlády č. 581. Podle § 318 odst.1 a 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

ÚP Podolí je v souladu s ÚRP.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Podolí je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (znění závazné od 01.09.2021, Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 31. srpna 2023 č. 121 (znění

závazné od 01.09.2023) a Aktualizací č.7 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89 (znění závazné od 01.03.2024). Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 návrh Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. Změna nabyla účinnosti dne 1.3.2025.

Správní území obce Podolí není zařazeno jako součást rozvojové oblasti ani osy. Řešené území obce Podolí se nachází ve specifické oblasti SOB9.

požadavek	řešení v ÚP
<u>Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti OSB9</u> v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí	
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	<i>Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou, další podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	<i>V rámci řešení ÚP jsou v plochách v krajině stanoveny takové podmínky využití území, které umožňují realizaci protierozních opatření a přírodě blízkých opatření. Je stabilizována stávající plocha poldru – plocha smíšená krajinná – ochrana proti ohrožení území MU.o. Dále jsou navrženy plochy pro protierozní opatření.</i>
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny	<i>Podmínky pro plochy v krajině připouští opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.</i>

Řešené území Obce Podolí je zařazeno do:

- SOB10 – specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 – specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

- Úkoly pro územní plánování, které vyplývají z umístění ve specifických oblastech SOB10 a SOB11 splněny nejsou z důvodů chybějících podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie zpracovávaných ministerstvy.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména z článků vztahujících se k řešenému území:

požadavek	řešení v ÚP
<p>14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků ploch bydlení i koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny, budou respektovány přírodní hodnoty kulturní krajiny, prvky utvářející krajinný ráz území, který vychází z dlouhodobé zemědělské tradice v území.</i> 	<p><i>Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.</i></p>
<p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.</i> 	<p><i>V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Zábor PUPFL není navržen. Vodní plocha je stabilizována.</i></p>
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území - zejména respektování krajinného celku A - Haná - udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).</i> 	<p><i>V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje. Dílčí požadavky zadání ÚP byly projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.</i></p>

<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.</i> 	<p><i>ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i></p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.</i> 	<p><i>Ochrana nezastavěného území a zamezení jeho fragmentace je zajištěna komplexním návrhem územního plánu, který nové plochy soustřeďuje do bezprostřední návaznosti na zastavěné území, využívá proluk, respektuje historický rozvoj obce a zamezuje nevhodnému rozšiřování návrhových ploch do krajiny. Problematika vhodně využitého zastavěného území je řešena mimo jiné návrhem transformačních ploch.</i></p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.</p> <p>S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).</i> 	<p><i>V ÚP nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.</i></p> <p><i>Jsou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně jsou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).</i></p>

<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.</i> 	<p><i>Vymezené záměry nenarušují nijak migrační propustnost krajiny pro živočichy a člověka.</i></p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Budou prověřeny možnosti vytvoření podmínek pro různé formy cestovního ruchu. Dle potřeby bude doplněn systém cyklostezek a komunikací vhodných pro různé formy turistiky, zejména cykloturistiky, zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.</i> 	<p><i>V rámci návrhu územního plánu je respektována stávající cyklotrasa.</i></p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Návrh dopravní a technické infrastruktury bude řešen při zachování propustnosti krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.</i> 	<p><i>Stávající propustnost území je v rámci návrhu respektována a nemění se.</i></p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.</i> 	<p><i>Územním plánem byla doplněna komunikační síť ve vazbě na plochy změn. Nové účelové komunikace nebyly vymezeny. Obec má zpracovány Komplexní pozemkové úpravy.</i></p>

<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán prověří podmínky a vymezí územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze.</i> 	<p><i>V rámci řešení ÚP jsou v plochách v krajině stanoveny takové podmínky využití území, které umožňují realizaci protipovodňových opatření a přírodě blízkých opatření. Je stabilizována stávající plocha poldru – plocha smíšená krajinná – ochrana proti ohrožení území MU.o. Dále jsou navrženy plochy pro protierozní opatření. Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou.</i></p>
<p>28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.</i> 	<p><i>V rámci řešení ÚP je navržena plocha T.7 pro čištnou odpadních vod.</i></p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p><i>Tato problematika byla řešena v obecné rovině, podmínky pro vzájemné propojení hromadné dopravy s provozem pěších a cyklistů jsou řešeny vymezením ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> • Bude řešena koncepce dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, v rámci které budou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení hromadné dopravy s provozem pěších a cyklistů. 	
<p>30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění. 	<p>Koncepce technické infrastruktury je v obci částečně stabilizovaná. Obec má vybudován veřejný vodovod, je plynofikovaná, jsou vybudovány i ostatní sítě technické infrastruktury. V obci je vybudovaná pouze dešťová kanalizace. V rámci řešení ÚP je navržena splašková kanalizace a plocha pro umístění čistírny odpadních vod.</p>
<p>31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnosti uplatnění obnovitelných zdrojů energie. 	<p>V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.</p>

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.07.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti 15.11.2019 (dále jen ZÚR OK), Aktualizace č. 4 vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 123647/2021, které nabylo účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č.5 usnesením UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 (účinnost 22.10.2022), ve znění Změny č.7 vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025 pod č. j. KUOK 127434/2025, které nabylo účinnost 31. 12. 2025 (dále jen ZÚR OK).

není správní území obce Podolí součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti. Ve správním území obce Podolí se nenachází žádná plocha nadmístního významu

Řešením územního plánu byly zohledněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK, zejména:

požadavek	řešení v ÚP
3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:	
<ul style="list-style-type: none"> 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; 	<p><i>Technická infrastruktura je v obci částečně stabilizovaná, je navržena splašková kanalizace a plocha pro umístění čistírny odpadních vod.</i></p> <p><i>Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Je doplňována pouze u ploch změn.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); 	<p><i>Splněno, v řešeném území neexistují ani nejsou návrhem ÚP vytvářeny území segregace obyvatel.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); 	<p><i>Splněno, v rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky využití území, které umožňují poskytování služeb (zejména plochy bydlení všeobecné).</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; 	<p><i>Splněno. V rámci řešení ÚP jsou v plochách v krajině stanoveny takové podmínky využití území, které umožňují realizaci protipovodňových opatření a přírodních blízkých opatření. Je stabilizována stávající plocha poldru – plocha smíšená krajinná – ochrana proti ohrožení území MU.o. Dále jsou navrženy plochy pro protierozní opatření.</i></p>
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:	
<ul style="list-style-type: none"> 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom: 	
<ul style="list-style-type: none"> 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; 	<p><i>Samostatná plocha podnikatelských aktivit není v řešeném území vymezena.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; 	<p><i>Splněno, viz textová část ÚP kap. 2.2.1.</i></p>
5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:	
5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:	
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; 	<p><i>V obci se nenachází ani není navrhována žádná plocha výroby.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy; 	<p><i>Splněno, je respektována stávající cyklotrasa.</i></p>
5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:	
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami; 	<p><i>Dodávka pitné vody je stabilizovaná, je navržena koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> • 5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; 	<p><i>Je navržena koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; 	<p><i>Je navržena koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; 	<p><i>Revitalizace Podolského potoka je umožněna v rámci ploch vodních a vodohospodářských všeobecných a smíšených krajinných – přírodní priority.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. 	<p><i>Stávající plochy trvalých travních porostů jsou stabilizovány jako plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní. Změna kultury z orné půdy na trvalé travní porosty je umožněna v rámci ploch zemědělských všeobecných. Záplavové území není stanoveno.</i></p>
<p>Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;</p>	<p><i>Umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití zemědělských všeobecných, lesních všeobecných a smíšených krajinných.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • 5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; 	<p><i>Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou.</i></p>
<p>5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:</p>	
<p>5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;</p>	<p><i>Koncepce řešení územního plánu respektuje přiměřený rozvoj zastavitelných ploch v nutném rozsahu zajišťujícím nezbytné podmínky pro rozvoj obce. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet, se nachází půdy vyšší bonity, které byly dotčeny návrhovými plochami dle platného ÚP. Návrh nového ÚP tyto plochy převážně přebírá. Při návrhu nových zastavitelných ploch byla upřednostněna půda nižší bonity.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; 	<i>Jsou navrženy plochy pro protierozní opatření. Principy zadržetí vody v krajině a ochranu před erozí je součástí podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; 	<i>Respektováno, principy začleněny do podmínek využití ploch v krajině.</i>
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce; 	<i>Respektováno, principy začleněny do podmínek využití ploch v krajině.</i>
5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:	
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; 	<i>Respektováno, principy začleněny do podmínek využití ploch lesních všeobecných.</i>
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů; 	<i>Respektováno, principy začleněny do podmínek využití ploch lesních všeobecných.</i>
5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:	
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; 	<i>ÚP nenavrhuje plochy s tímto způsobem využití.</i>
5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:	
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; 	<i>Respektováno, principy začleněny do podmínek využití ploch zemědělských všeobecných a smíšených krajinných.</i>
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; 	<i>Respektováno, koordinováno, vymezeno, upřesněno.</i>
5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví:	
<ul style="list-style-type: none"> 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); 	<i>Obecní Podolí je koncovou obcí se silnicí III. třídy. Tato problematika není proto předmětem řešení.</i>

<ul style="list-style-type: none"> 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. 	<p><i>V obci dlouhodobě nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</i></p>
<p>Navrhované řešení územního plánu bude respektovat požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury stanovené v kap. A.8. ZÚR OK, zejména:</p>	
<p>Navrhované řešení vymezí a upřesní koridory veřejné infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> koridor pro umístění nadzemního vedení 61.2.2.6. 400 kV Prosenice –Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě) koridor pro umístění plynovodu „Moravia –VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice –Libhošť DN700-1200; 	<p><i>Splněno, územní plán vymezuje koridory CNZ.E25 a CNZ.E14.</i></p>
<p>Budou respektovány zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.</p>	<p><i>Respektováno.</i></p>
<p>Budou respektovány podmínky, které vyplývají z toho, že se řešené území nachází v krajinném celku A – Haná</p>	<p><i>Respektováno.</i></p>
<p>81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:</p>	
<p>81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);</p>	<p><i>Respektováno.</i></p>
<p><i>Budou respektovány veřejně prospěšné stavby:</i></p> <p>E14 - (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“)</p> <p>E25 - Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě</p>	
<p>Budou respektovány požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury</p>	<p><i>Splněno viz výkres Širších vztahů.</i></p>
<p>90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;</p>	<p><i>ÚP svým návrhem respektuje a zachovává ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami.</i></p>

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:	
91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;	<i>Splněno, jsou vymezeny transformační plochy viz textová a grafická část ÚP.</i>
91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);	<i>Splněno, plochy změn jsou v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a stávající plochy veřejné infrastruktury.</i>
91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;	<i>Splněno, návrh ÚP je v souladu se záměry rozvoje kraje i podmínkami životního prostředí.</i>
92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:	
92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.	<i>Respektováno, koordinováno.</i>
Územní plán bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.	
Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.	
Územní plán bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.	

VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI OLOMOUCKÝM KRAJEM A DALŠÍMI KONCEPČNÍMI MATERIÁLY

rozvojový dokument	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje 	<i>Území se nachází mimo potenciálně vhodné lokality a Aktualizace ÚS větrné elektrárny na území OIK je respektována, větrné elektrárny nejsou navrhovány.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje 	<i>Je respektována v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP</i>
<ul style="list-style-type: none"> Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje 	<i>Je respektován, je navržen systém odkanalizování.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu 	<i>Je respektována v obecných principech, nemá dopad na řešení ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje 	<i>Je respektována v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>

<ul style="list-style-type: none"> • Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Národní program snižování emisí České republiky schválen 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace Národní program snižování emisí České republiky 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje 	<i>Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.</i>

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh ÚP Podolí je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODOLÍ“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 19.12.2023, usnesením č. 09/09/2023 z 9. zasedání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – podrobně viz kap. 4.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ze ZÚR OK – podrobně viz kap. 4.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

požadavky	řešení v ÚP
Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Podolí budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2020 (dále jen ÚAP).	<i>Respektováno, jsou zpracovány ÚAP 2024.</i>
V rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení hospodářského pilíře záporné, navrhované řešení proto bude směřovat k jeho posílení.	<i>Hospodářský pilíř je v rámci charakteru obce posilován vymezením ploch bydlení venkovské a ploch smíšených obytných.</i>
Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.	<i>Respektováno, rozvoj řešeného území je navržen při dodržení principů udržitelného rozvoje území, je řešena problematika životního prostředí (návrhy ÚSES, poldrů, zatravnění...) i nové zastavitelné a transformační plochy.</i>

požadavky	řešení v ÚP
<p>V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP – místní problémy.</p> <p>ÚAP vymezuje problémy k řešení v podrobnější projektové dokumentaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohrožení zastavěného území bleskovou povodní, - splachy půdy při přívalových deštích – lokality identifikované obcemi <p>ÚAP vymezuje problém k realizaci – již zcela nebo částečně zohledněn v ÚP obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace kanalizace a ČOV <p>ÚAP vymezuje obecně definovaný problém.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvýšené riziko eroze zemědělské půdy – svažitě pozemky. 	<p><i>V řešeném území je stabilizovaná vodní plocha pro zachycení přívalových vod, je navržen systém odkanalizování a likvidace odpadních vod, jsou vymezeny plochy pro zatravnění a agrotechnická protierozní opatření</i></p>
<p>V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. památek místního významu). Vycházet přitom z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov v aktuálním znění.</p>	<p><i>Respektováno, mimo jiné viz textová část Odůvodnění ÚP kap.3. a 9.2.</i></p>

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje, současně za předpokladu promítnutí prostřednictvím ZÚR OK:

požadavky	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> • Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (<i>budou respektovány regulativy pro umístování větrných elektráren</i>) 	<p><i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP. Obec se nachází v podmíněně přípustném území.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (<i>bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají</i>) 	<p><i>Ze strategie nevyplývají požadavky pro řešení ÚP.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (<i>bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají</i>) 	<p><i>Z generelu nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje (<i>bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají</i>) 	<p><i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje (<i>bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají</i>) 	<p><i>Z dokumentace nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje (<i>bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají</i>) 	<p><i>Ze studie nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (<i>bude respektován</i>) 	<p><i>Je respektován, je navržen systém odkanalizování.</i></p>

požadavky	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu (bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají), 	Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025 (budou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají), 	Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP, respektováno v obecné rovině.
<ul style="list-style-type: none"> Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají), 	Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07, (bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplývají), 	Z programu nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje (bude respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají) 	Respektováno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci požadavky:

požadavky	řešení v ÚP
1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.	Požadavek je respektován viz kap. 3.1. textové části I. Územní plán.
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura a zemědělství).	Požadavek je respektován viz kap. 3. 1. a 6. textové části I. Územní plán.
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva vymezením ploch pro bydlení. Na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů (cca k roku 2035) vymežit plochy pro bydlení v rozsahu pro cca 20 nových bytů, resp. rodinných domů, vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy (dle prognózy se zásadní zvýšení počtu obyvatel neočekává), a požadavků na zástavbu v obci.	Požadavek je respektován viz kap. 11. textové části II. Odůvodnění územního plánu. Byla navržena etapizace. Celkově je navrženo 30 RD, z toho 13 RD v druhé etapě.
4. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Podolí, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřeby, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě	Návrh územního plánu zachovává kontinuitu s platným územním plánem, všechny návrhové plochy byly prověřeny a vyhodnoceny z hlediska stávající potřeby obce a platné legislativy.

požadavky	řešení v ÚP
tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.	
5. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.	<i>Splněno, viz kap. 9.3 . textové části II. Odůvodnění územního plánu a grafická část dokumentace</i>
6. Provéřit možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména vymezení nových ploch bydlení	<i>Splněno, požadavky byly prověřeny, byly vymezeny nové návrhové a transformační plochy bydlení. Podrobně viz. kap. 9. textové části II. Odůvodnění územního plánu.</i>
7. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.	<i>Splněno, viz kap.6 textové části I. územního plánu.</i>
8. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.	<i>Splněno, viz grafická část – Výkres širších vztahů.</i>

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘADÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Na koncepci veřejné infrastruktury jsou kromě uvedených obecných požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci kladeny konkrétní požadavky:

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

požadavky	řešení v ÚP
1.1. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.	<i>Respektováno, místní komunikace budou umístěny v nově navržených plochách veřejných prostranstvích.</i>
1.2. Provéřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.	<i>Splněno, dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi je vyhovující, ploch změn s touto funkcí nejsou navrženy.</i>
1.3. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazenou komunikační síť a na území okolních obcí.	<i>Splněno, viz grafická část – Výkres širších vztahů.</i>

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.	<i>Je respektován, koncepce z PRVK OK je zapracována do ÚP.</i>
2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov – větev Pavlovice.	<i>Stávající systém zásobování vodou není ÚP měněn.</i>

2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

2.2.1. Řešit systém odkanalizování a likvidace odpadních vod, zapracovat dokumentaci ke stavebnímu povolení	<i>V ÚP je navržen systém odkanalizování včetně likvidace odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace.</i>
2.2.2. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.	<i>V ÚP je navržen systém odkanalizování včetně likvidace odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace.</i>

2.3. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

2.3.1. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.	<i>ÚP nezasahuje do stávajících systémů zásobování elektrickou energií a plynem.</i>
2.3.2. Navrhnout koncepci rozvoje sítě elektrického vedení VN, vč. trafostanic.	<i>Stávající koncepce je stabilizovaná a vyhovující.</i>
2.3.3. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.	<i>Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody.</i>
2.3.4. Respektovat stávající elektronické komunikační sítě a zařízení.	<i>Stávající koncepce je stabilizovaná a vyhovující.</i>
2.3.5. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí.	<i>Vazby jsou koordinovány ÚAP ORP Přerov.</i>
2.3.6. Požadavky hasičů: Při řešení zásobování plynem doporučujeme řešit návrhy hlavních tras plynovodů i s ohledem na bezpečnost občanů.	<i>Je respektováno.</i>

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1 Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.	<i>Respektováno.</i>
2.4.2 Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).	<i>Vytápění plynem i nadále zůstává hlavním zdrojem tepla.</i>

2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky.	<i>Respektováno.</i>
---	----------------------

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.	<i>Respektováno.</i>
3.2. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.	<i>Splněno viz kap.6.2 textové části územního plánu.</i>

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.	<i>Splněno viz grafická část dokumentace.</i>
4.2. Prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.	<i>Splněno viz kap. 3.2. a 4. 5. textové části I. Územní plán.</i>

5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.	<i>Splněno, jsou respektovány veškeré požadavky civilní ochrany v úrovni územního plánu.</i>
5.2. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.	<i>Žádný z návrhu svým charakterem neohrožuje stabilitu a bezpečnost obyvatel.</i>
5.3. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).	<i>Stávající způsob zabezpečení požární vody se ÚP nemění. U zastavitelných ploch bude řešeno podrobnější dokumentací umístění nadzemních hydrantů.</i>

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘADÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zpracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále také ÚSES): - nadregionální biokoridor RK 1539. Vymezení ploch pro nadregionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.	<i>Zpracováno, upřesněno.</i>
2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná (západní část) do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce. U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: - v krajinném celku A. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);	<i>Územní plán respektuje krajinný celek Haná, charakter krajiny reprezentující tento celek není koncepcí ÚP nijak narušen.</i>
3. Prvky nadregionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability a z dosud platného Územního plánu obce Podolí. Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem	<i>Lokální ÚSES byl vymezen a tyto požadavky jsou respektovány. Návrh koncepce byl projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny.</i>

ochrany přírody a krajiny.	
4. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.	<i>Splněno. Prvky ÚSES byly vymezeny v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty.</i>
5. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní umístění protierozních opatření, revitalizaci toků případně budování vodních ploch a mokřadů, zalesnění, výsadbu nelesní zeleně včetně skladebných prvků ÚSES, zahuštění polní cestní sítě případně dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou.	<i>Splněno. Realizace uvedených krajínovorných opatření je umožněna v rámci ploch zemědělských všeobecných, lesních všeobecných a smíšených krajinných.</i>
6. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).	<i>Splněno. V nezastavěném území bez vazby na zastavěné plochy nejsou nové zastavitelné plochy navrhovány. ÚP vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území.</i>
7. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem zejména na kvalitu zemědělského půdního fondu – odnímat jen nejnужnější plochy.	<i>Respektováno. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet, se nachází půdy vyšší bonity, které byly dotčeny návrhovými plochami dle platného ÚP. Návrh nového ÚP tyto plochy převážně přebírá. Při návrhu nových zastavitelných ploch byla upřednostněna půda nižší bonity.</i>
8. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.	<i>Respektováno. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby územní organizace zemědělského půdního fondu byla co nejméně narušena.</i>
9. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	<i>Vyhodnoceno v kap. 13. textové části Odůvodnění ÚP.</i>
10. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.	<i>§ 18 odst. 5 SZ je zrušen, v platnosti je §122 zákon č.283/2021. Splněno.</i>
11. ÚSES musí být zpracován jako veřejný zájem (§4 zák. č. 114/1992 Sb.), resp. opatření ve veřejném zájmu (VPO); musí být prokazatelně zpracován autorizovaným projektantem ÚSES;	<i>Respektováno. ÚSES vymezen jako veřejně prospěšná opatření.</i>
12. Grafická část (v hl. a koordinačním výkresu) i text musí obsahovat řešení všech skladebných částí ÚSES, tj. i interakčních prvků v rozsahu celého řešení území, a to dle dosud platné ÚPD (vč. ZÚR OK) a generelu ÚSES;	<i>Respektováno, skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků jsou zobrazeny v grafické části a jsou přebírány z platné ÚPD, dle aktuálních požadavků území upraveny.</i>
13. Všechny skladebné části ÚSES, tj. i interakční prvky budou navrženy jako opatření v krajině v zájmu zvýšení její	<i>Splněno. Funkční skladebné části ÚSES jsou stabilizovány jako plochy přírodní všeobecné, lesní všeobecné nebo smíšené krajinné – přírodní priority.</i>

<p>ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty a jako součást protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu obce a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze; budou sloužit pro utváření krajinného rázu a bude posílena možnost vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině, břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy;</p>	<p><i>se stanovenými podmínkami využití odpovídající prvkům ÚSES. Nefunkční části ÚSES jsou navrženy jako plochy změn v krajině.</i></p>
<p>14. Všechny skladebné části ÚSES a interakční prvky budou navrženy v kategorii krajinná zeleň (plochy přírodní NP, příp. NSp), les, v odůvodněných případech vodní tok a plocha, s omezeními vyplývajícími z regulativů pro dané plochy;</p>	<p><i>Splněno, biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní všeobecné nebo lesní všeobecné, biokoridory jsou navrženy jako plochy smíšené krajinné – přírodní priority.</i></p>
<p>15. Textová část musí mj. obsahovat tabulku s popisem všech skladebných částí ÚSES vč. Interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů; pokud ji textová část nebude obsahovat, bude do kapitole ÚSES doplněn následující text: „Součástí návrhu ÚP je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebných částí ÚSES vč. Interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES“;</p>	<p><i>Splněno.</i></p>
<p>16. Návrh všech skladebných částí ÚSES i interakčních prvků musí navazovat na ÚPD a dokumentace komplexní pozemkové úpravy všech sousedících k.ú.; veškeré změny oproti stávající ÚPD budou projednány s orgánem ochrany přírody již ve fázi rozpracovanosti návrhu;</p>	<p><i>Splněno. Návaznost na ÚPD a KPÚ sousedních k.ú. je zajištěna.</i></p>
<p>17. do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. v tomto rozsahu v jakém jsou, reálně vymežovány na zemědělské půdě, přičemž navrhované změny zemědělských kultur uvedených v ust. § 1 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, jako např. změna orné půdy na trvalý travní porost, apod., nejsou zábořem ZPF.</p>	<p><i>Splněno, viz kap. 13 Odůvodnění.</i></p>
<p>18. Územní plán Podolí bude zpracován v souladu s plánem společných zařízení podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Při zpracování Územního plánu Podolí je dále nutné navázat na koncepci plánů společných zařízení v rámci ukončených komplexních pozemkových úprav zpracovaných v sousedních katastrálních územích Hradčany, Tučín a Želatovice.</p>	<p><i>Splněno. Návaznost na KPÚ sousedních obcí je zajištěna.</i></p>
<p>19. ÚP Podolí musí brát v potaz ust. § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že PUPFL</p>	<p><i>Respektováno. Pozemky PUPFL jsou vymezeny jako</i></p>

<p>musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Dále v souladu s ust. § 14 LZ jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát na zachování lesa a řídit se přitom ust. tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.</p>	<p><i>plochy lesní všeobecné.</i></p>
---	---------------------------------------

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

<p>1. Případné plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymezit, pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.</p>	<p><i>Splněno, není potřeba vymezení územních rezerv.</i></p>
--	---

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

<p>1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • E14 - (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) • E25 - Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě 	<p><i>Splněno viz kap. 7. textové části I. Územní plán.</i></p>
<p>2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce</p>	<p><i>Splněno viz kap. 7. textové části I. Územní plán.</i></p>

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

<p>1. Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.</p>	<p>Prověřeno, územní plán nepodmiňuje žádné plochy vydáním regulačního plánu ani podmíněny zpracováním územní studie.</p>
---	---

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Byly splněny v souladu s přílohou č.8 k zákonu č.283/2021 Sb.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, neboť navrhovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 nebo zvláště chráněné území přírody.

V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky (na katastru se nenachází ložiska nerostných surovin), těžba nerostů nepředpokládá a tudíž se ani o vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebude zpracováno viz kap.6 textové části Odůvodnění.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebude zpracováno viz kap.6 textové části Odůvodnění.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je v rozsahu správního území obce Podolí.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Podolí
kód obce	516864
počet obyvatel	198 (stav k 31. 12. 2024)
rozloha řešeného území	214 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Přerov
obec s pověřeným obecním úřadem	Přerov

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, Z (zastavitelné plochy), T (plochy transformace), K (plochy změn v krajině)

9.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 116 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s aktuálním stavem území, k 30. 11. 2025. Výchozím podkladem bylo vymezení zastavěného území v posledním účinném územním plánu.

Při vymežování zastavěného území v rámci ÚP došlo (v souvislosti s aktuální mapou KN a stavem území) k úpravám hranice zastavěného území.

9.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

9.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP, požadavků občanů a stavu území.

Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území.

Byly realizovány výrobní výbory a průběžné konzultace, kdy byly postupně řešeny dílčí témata a problémy v území.

Územní plán formou komplexního návrhu uspořádání a využití území vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce:

- ÚP navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla i krajinného rázu tohoto území.
- ÚP navrhuje plochy bydlení. Plochy změn jsou vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy anebo doplňují stávající zástavbu.
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability

9.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Pro správní území obce Podolí platí Územní plán obce Podolí, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Podolí ze dne 1.3.2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Podolí o závazné části územního plánu obce Podolí, která nabyla účinnosti dne 25.3.2002, ve znění Změny č. 1 územního plánu obce Podolí, schválené Zastupitelstvem obce Podolí dne 26.2.2006 (nabytí účinnosti vyhlášky dne 14.3.2006), ve znění Změny č.2 schválené Zastupitelstvem obce Podolí dne 28.7.2006 (nabytí účinnosti vyhlášky dne 15.8.2006), ve znění Změny č.3 schválené Zastupitelstvem obce Podolí dne 8.10.2006 (nabytí účinnosti vyhlášky dne 24.10.2006, ve znění Změny č.4 vydané Zastupitelstvem obce Podolí dne 25.3.2008 (nabytí účinnosti dne 15.4.2008), ve znění Změny č.4 vydané Zastupitelstvem obce Podolí dne 25.3.2008 (nabytí účinnosti dne 15.4.2008, ve znění Změny č.5 vydané Zastupitelstvem obce Podolí dne 13.1.2008 (nabytí účinnosti dne 12.2.2008), ve znění Změny č.6 vydané Zastupitelstvem obce Podolí dne 30.5.2013 (nabytí účinnosti dne 19.9.2014).

Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z této dokumentace. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací, krajinným rázem a hodnotami území.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko - ekonomickými podmínkami, z přírodních podmínek a širších vztahů.

Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické

koncepte je zejména logické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky č.157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné a transformační plochy a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepte rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající urbanistickou strukturu.

Urbanistická koncepce a kompozice se promítá do vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

A) PLOCHY BYDLENÍ

Stávající plochy – **bydlení všeobecné (BU)**, **bydlení venkovské (BV)** jsou respektovány a stabilizovány. Koncepte rozvoje obce je směřována do severozápadní a severovýchodní části obce. Minimum ploch je navrženo v jihozápadní části. V zastavěném území jsou navrženy transformační plochy.

B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy **občanské vybavení veřejné (OV)**, **občanské vybavení komerční (OK)**, **občanské vybavení sport (OS)**, **občanské vybavení hřbitovy (OH)** jsou respektovány a stabilizovány. Rozvojové plochy občanského vybavení nejsou navrženy.

C) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stabilizované **plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)** jsou maximálně respektovány, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy prostranství všeobecných pro umožnění obsluhy ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou.

D) PLOCHY ZELENĚ

Stabilizované plochy **zeleně všeobecné (ZU)** a **zeleně zahradní a sadové (ZZ)** jsou respektovány. Plochy jsou vymezeny v zastavěném území, plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ve vazbě na plochy bydlení všeobecné i mimo zastavěné území. Jsou navrženy transformační plochy zeleně všeobecné v centrální části obce a plochy změn zeleně zahradní a sadové (ZZ) mimo zastavěné území.

Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umístování zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stabilizované **plochy smíšená obytná venkovská (SV)** je vymezena v severozápadní části katastru. Plochy změn nejsou vymezeny.

G) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy **dopravní infrastruktury (DS)** a **dopravy jiné (DX)** jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 4.1. Koncepte dopravní infrastruktury textové části územního plánu.*

H) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy **technické infrastruktury všeobecné (TU)** nejsou v řešeném území vymezeny. Je navržena jedna plocha změny. Podrobněji viz. *kap. 4.2. Koncepte technické infrastruktury textové části územního plánu.*

Funkční a prostorové využití území bylo koordinováno s platnými územními plány sousedních obcí:

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Pavlovice u Přerova	Pavlovice u Přerova	x	ochranná pásma letiště zájmové území MO meliorace	x
Hradčany	Hradčany na Moravě	cyklotrasa č. 6239	meliorace	x
Čechy	Čechy	cyklotrasa č. 6062	nadzemní vedení vn VTL plynovod do 40 barů meliorace	LBK 18
Želatovice	Želatovice	silnice II/150 I silnice III/01860 cyklotrasa č. 6062	nadzemní vedení zvn VTL plynovod nad 40 barů VTL plynovod do 40 barů STL plynovod vodovod elektronické komunikační vedení OP letiště meliorace návrh koridoru pro nadzemní vedení zvn návrh koridoru pro VTL plynovod nad 40 barů	RK 1539c LK 17/46 LK 25/46
Tučín	Tučín	silnice II/150 I cyklotrasa č. 6239	nadzemní vedení zvn VTL plynovod nad 40 barů STL plynovod vodovod OP letiště meliorace elektronické komunikační vedení návrh koridoru pro nadzemní vedení zvn návrh koridoru pro VTL plynovod nad 40 barů	RK 1539a

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability, kdy je návaznost na sousední obce zajištěna.

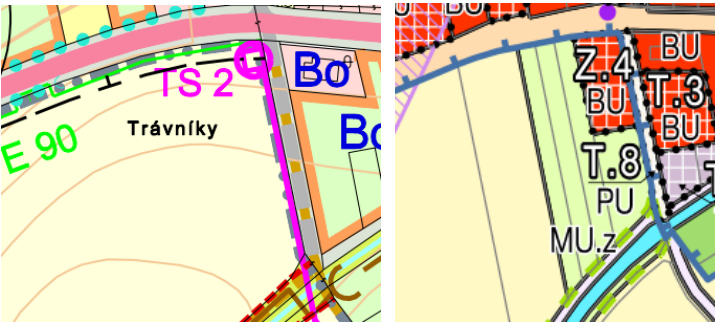
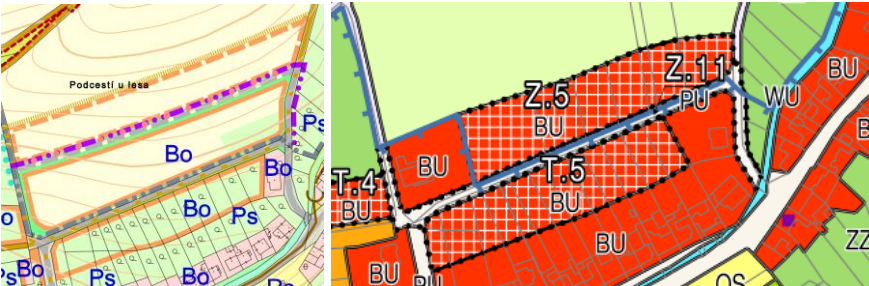
9.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH


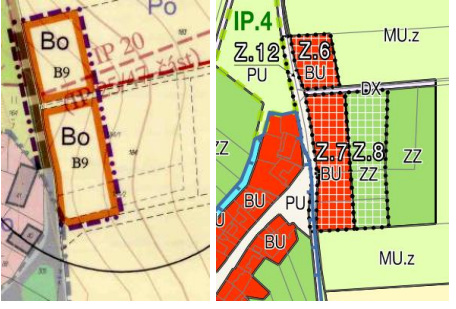
- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné a transformační plochy, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených textové části ÚP v kap.6.
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

9.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

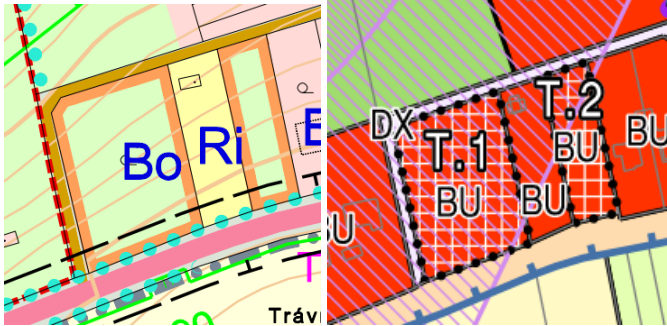
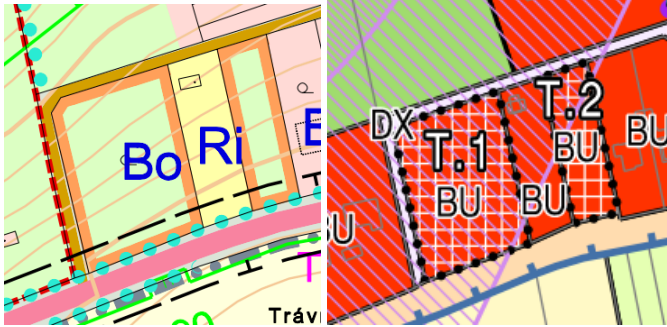
plocha změny:	Z.1	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné	BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severozápadní části obce.</p> <p>V platném ÚP není plocha vymezena. Plocha je navržena pro realizaci jednoho rodinného domu vzhledem k charakteru podloží. Je zájem vytvořit podmínky pro realizaci stavebních míst.</p>			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.10.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	Koridor CNZ.E25, OP letiště, meliorace			
plocha změny:	Z.2	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné	BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severozápadní části obce.</p> <p>Plocha je vymezena v platném ÚP, jeden pozemek z původně vymezené plochy byl již zastavěn. Zbývající část plochy je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit podmínky pro realizaci stavebních míst. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce.</p>			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.10.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP letiště			
plocha změny:	Z.3	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné	BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severozápadní části obce.</p>			

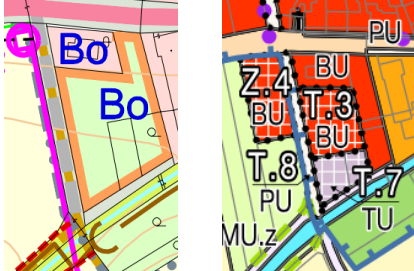
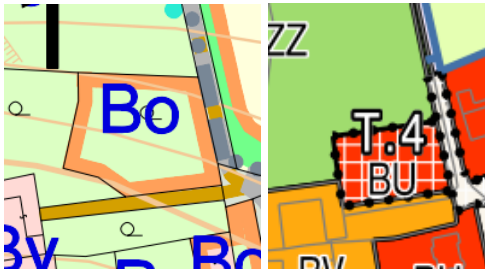
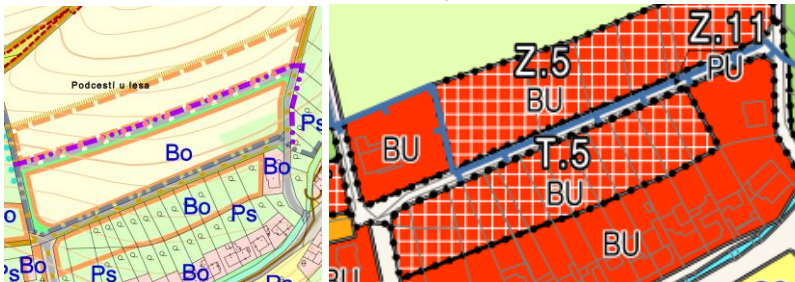
	Plocha je vymezena v platném ÚP , jeden pozemek z původně vymezené plochy byl již zastavěn. Zbývající část plochy je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit stavební místa. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce.		
předpokládaný počet RD	3		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.10.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, OP lesa		
plocha změny:	Z.4	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v západní části obce.</p>  <p>V platném ÚP není plocha vymezena. Pozemek se nachází u silnice III. třídy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici, nenarušuje stávající strukturu obce. Je zájmem obce vytvořit stavební místa a zvýšit počet obyvatel obce.</p>		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství T.8, variantně ze stávající silnice III. třídy.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, OP silnice, meliorace.		
plocha změny:	Z.5	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části obce a je pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p>  <p>Plocha je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení (plocha je vymezena v platném územním plánu) a zájmu obce vytvořit stavební místa. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce, spolu s transformační plochou T.5 vytvoří oboustrannou ulici.</p>		
předpokládaný počet RD	6		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.11		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, meliorace.		
plocha změny:	Z.6	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU

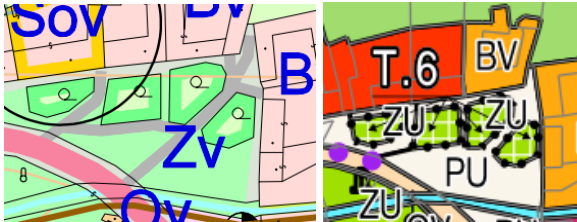
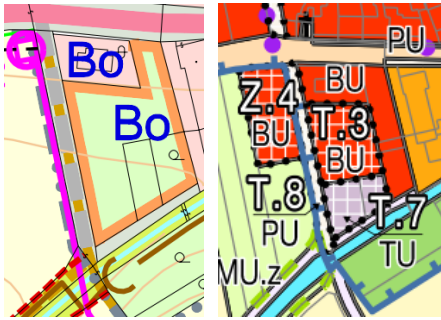
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části obce.		
			
	Plocha je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení (plocha je vymezena v platném územním plánu) a zájmu obce vytvořit stavební místa.		
předpokládaný počet RD	2		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.12.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, meliorace.		
plocha změny:	Z.7		
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části obce.		
			
	Plocha je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení (část plochy je vymezena v platném územním plánu) a zájmu obce vytvořit stavební místa. Plochy Z.7 dotváří urbanistickou strukturu obce.		
předpokládaný počet RD	4		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.12 a částečně ze stávajícího veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, meliorace.		
plocha změny:	Z.10	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha je navržena z důvodu zajištění obsluhy návrhové plochy bydlení Z.1, Z.2 a Z.3. V platném územním plánu byla část rovněž navržena.		
dopravní infrastruktura	Bez požadavků.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	Koridor CNZ.E25, OP letiště, OP lesa, meliorace.		
plocha změny:	Z.11	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Plocha je navržena z důvodu zajištění obsluhy návrhové plochy bydlení Z.5, T.4 a T.5. V platném územním plánu byla část rovněž navržena.		
dopravní infrastruktura	Bez požadavků.		

technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	OP letiště, meliorace.		
plocha změny:	Z.12	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části obce. Plocha je navržena z důvodu zajištění obsluhy návrhové plochy bydlení Z.6 a části plochy Z.7. V platném územním plánu byla část rovněž navržena.		
dopravní infrastruktura	Bez požadavků.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	OP letiště, meliorace		

9.3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

plocha změny:	T.1	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v západní části obce a je pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p>  <p>Plocha je vymezena v platném ÚP, plocha je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit stavební místa. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce.</p>		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravy silniční.		
technická infrastruktura	Nápojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Koridor CNZ.E25, OP letiště.		
plocha změny:	T.2	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v západní části obce a je pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p>  <p>Plocha je vymezena v platném ÚP, plocha je vymezena z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit stavební místa. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce.</p>		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravy silniční.		

technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Koridor CNZ.E25, OP letiště.		
plocha změny:	T.3	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v jihozápadní části obce a je pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p>  <p>Z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit stavební místa plocha je tato plocha opět vymezena. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce a navazuje na zastavěné území.</p>		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství T.8.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Území s archeologickými nálezy, OP letiště.		
plocha změny:	T.4	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části obce a je pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p>  <p>Z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit stavební místa plocha je tato plocha opět vymezena. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce a navazuje na zastavěné území.</p>		
předpokládaný počet RD	1		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště		
plocha změny:	T.5	způsob využití plochy:	bydlení všeobecné BU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části obce a je pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p> 		

	Z důvodu zachování kontinuity řešení a zájmu vytvořit stavební místa plocha je tato plocha opět vymezena. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce a navazuje na zastavěné území. Jedná se o intenzifikaci území a vytvoření podmínek pro výstavbu obyvatelům stávajících domů.		
předpokládaný počet RD	10		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.11.		
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště.		
plocha změny:	T.6	způsob využití plochy:	zeleň všeobecná ZU
popis a odůvodnění	<p>Plochy se nachází v centrální části obce a jsou pro tuto funkci dlouhodobě sledována.</p>  <p>Z důvodu zachování kontinuity řešení a vytvoření podmínek pro kvalitní plochy veřejné zeleně jsou tyto plochy vymezeny. Záměrem je vytvořit jednotný ráz centrálního prostoru.</p>		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	území s archeologickými nálezy, OP letiště.		
plocha změny:	T.7	způsob využití plochy:	technická infrastruktura všeobecná TU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v jihozápadní části obce a je určena k umístění čistírny odpadních vod.</p>  <p>V platném ÚP není plocha vymezena. Plocha je navržena z důvodu změny koncepce odkanalizování obce. Na základě podrobnější dokumentace byla změněna poloha a rozsah původně vymezené plochy čistírny odpadních vod.</p>		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství T.8.		
technická infrastruktura	V případě potřeby napojení z navržených IS.		
limity	OP letiště.		
plocha změny:	T.8	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části obce. Zajišťuje obsluhu zastavitelných ploch T.3 a T.7.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	OP letiště, meliorace		

9.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje plochy zeleně (*zeleně všeobecná ZU, zeleně zahradní a sadová ZZ a zeleně sídelní ostatní ZS*), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

9.4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury (doprava silniční – DS)**

Silnice

Katastrálním územím obce prochází silnice:

II/150 I Želatovice - Podolí - Čechy

III/01860 Želatovice - Podolí

Stávající silnice III. třídy je pouze lokálního významu s nízkou intenzitou dopravy. Silnice je v území stabilizována.

Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

Místní komunikace

Obec je stavebně stabilizována a její místní komunikace jsou navázány na silnici III. třídy.

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných ploch a navržených ploch veřejných prostranství PU.

9.4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (doprava jiná – DX)**.

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány chodníky pro pěší pouze částečně. V plochách veřejného prostranství PU je možno dle požadavků obce chodníky z důvodu bezpečnosti chodců dobudovat. Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající místní a účelové komunikace. Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa:

Cyklistické trasy

V rámci vymezených ploch **doprava silniční (DS) a doprava jiná (DX)**, je trasována stávající cyklotrasa:

- 6239 Osek nad Bečvou - Tučín - Podolí - Grymov - Osek nad Bečvou.

Účelové komunikace pro zemědělskou dopravu

V rámci **ploch dopravní infrastruktury (doprava jiná – DX)** jsou stabilizovány účelové komunikace pro zemědělskou výrobu a obsluhu lesních ploch.

Jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy z roku 2004 s navrženou cestní sítí. Účelové komunikace lze realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině podle aktuálních požadavků. Mohou být vystavěny v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších anebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109.

9.4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou.

Autobusová doprava je v obci zajištěna linkami IDS Olomouckého kraje, které umožňují spojení do Přerova a okolních obcí. Autobusová doprava je pro obsluhu obce dostatečná a vyhovuje. V obci je autobusová zastávka – Podolí, rest.

9.4.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, ale zejména je parkování situováno na pozemcích rodinných domů.

LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V řešeném území se nachází nouzová přistávací plocha a zasahuje do něj ochranné pásmo letiště Přerov.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nenachází čerpací stanice pohonných hmot. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Přerově.

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

9.4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci ÚP jsou vymezeny koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje):

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.E14	koridor pro umístění VTL plynovodu nad 40 barů - Plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“	Podolí u Přerova
CNZ.E25	koridor pro umístění nadzemního vedení zvn 400 kV - Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestav-ba stávajícího vedení na dvojitě	Podolí u Přerova

9.4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

9.4.2.2.1. Zásobování vodou

Zdroje vody:

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Přerov. Zdrojem je prameniště Troubky.

Zásobovací systém:

Obec Podolí má veřejný vodovod, který je v majetku i správě VaK Přerov, a.s. Jedná se o skupinový vodovod Přerov, který je zásoben ze dvou zdrojů. Ze zdroje Troubky je z ÚV Troubky, která má dvoustupňové čištění je čerpána voda řadem OC 700 do hlavního vodojemu Švédské Šance 2x5000 m³ s max. hlad. 277,0 m n.m. Zásob. řad OC DN 500, který vede v souběhu s výtlačkem OC DN 700 neslouží svému účelu, je mimo provoz, využíván pouze jako odkalovací potrubí. TP je vedeno z vodojemu ŠŠ k přerušovací komoře Horní Moštěnice. Touto větví je zásobena část obce Horní Moštěnice, Vlokoš, Bochoř, Lověšice, Věžky a jižní průmyslová část Přerova. Na 2. TP Přerova je napojena větev Pavlovice, větev Dřevohostice a větev Moštěnská. Pavlovická větev vede odbočkou z Moštěnické větve (tedy gravitace z vodojemu Švédské Šance) přes Beňov, Prusy, které zásobuje

pitnou vodou a přes čerpací stanici Želatovice do vodojemu Tučín 1x 400 m³ s kótou max. hladiny 305,50 m n.m., a dalším systémem až do Pavlovic u Přerova. Z vodojemu Tučín vede gravitační řad do čerpací stanice Pavlovice a odtud do věžového vodojemu Pavlovice 1x200 m³ s max. hladinou 337,5 m n.m, odtud jsou gravitačně zásobeny Pavlovice u Přerova.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Odůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, nové vodovodní řady budou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady jsou umísťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení, nedostatečné tlakové poměry, řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací

Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 150) vodovodních řadů vyhovující, na vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty. Alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající řešeným územím a vodní plochy nacházející se v řešeném území (za předpokladu vybudování odběrných míst) a veřejné studny.

9.4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť:

Obec Podolí leží po obou stranách Podolského potoka. Kanalizace v obci byla budována postupně pouze dešťová a tvoří ucelený systém. Kanalizaci tvoří sedm kanalizačních větví, které jsou zaústěny jednotlivě do Podolského potoka.

Celá stávající kanalizace pro veřejnou potřebu je vybudována z betonového potrubí DN 300, DN 400, DN 500 a DN 600, za použití typových i atypických šachet či objektů. Napojení obyvatel na kanalizaci je provedeno jednotlivými kanalizačními přípojkami, případně dešťovými svody, hloubka kanalizace je dána charakterem stoky a její polohou k vodoteči. Hloubka se pohybuje v rozmezí od 0,75 metru po 1,8 metru.

Čistírna odpadních vod:

V řešeném území není vybudována čistírna odpadních.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK:

Ve výhledu se předpokládá s vybudováním oddílné kanalizace, zakončené na 4 - 5 ČOV – Toto řešení je prostorově nejméně náročné, napojení jednotlivých producentů přes přípojky a částečné stoky k jednotlivým ČOV s využitím stávající kanalizace obce. V nepřipojených oblastech bude kanalizace řešena individuálně.

Splašková kanalizace bude provedena z materiálu PVC dimensí dle jednotlivých kanalizačních stok DN 250, přípojky pak DN 150. Jedná se nahrazení stávajícího systému s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do stávající kanalizace.

Odůvodnění:

- odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující
- z důvodu odvádění odpadních vod je navržena splašková kanalizace
- z důvodu likvidace odpadních vod je navržena plocha **T.7** pro umístění čistírny odpadních vod
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající dešťovou kanalizací

- z důvodu nezhoršování odtokových poměrů v území bude u ploch změn hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- případnou potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- koncepce zpracovaná v PRVK OK byla nahrazena zpracovanou podrobnější dokumentací ke stavebnímu povolení (Aleš Zobaník, Splašková kanalizace a ČOV Podolí, 10/2020)

Závlahy a odvodnění:

V katastrálním území Podolí byly, (dle platných ÚAP), realizovány plochy odvodnění, plochy meliorací částečně zasahují do rozvojových ploch.

9.4.2.3. ENERGETIKA

9.4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím prochází nadřazená trasa nadzemního vedení zvn.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 1 sloupová trafostanice zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Toto zařízení je v dobrém stavu a vyhovuje současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť NN vyhovuje.

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky elektrické energie pro zastavitelné plochy a transformační plochy bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy
- z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) je převzat koridor - **CNZ.E25** - Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojité

9.4.2.3.2. Zásobování plynem

Obec Podolí je zásobována zemním plynem STL plynovodem ze STL systému obce Želatovice.

Rozvody jsou realizovány v systému středotlak.

Řešeným územím, mimo zastavěné území, procházejí trasy VTL plynovodu nad a do 40 barů.

Odůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající STL systém, který je dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a transformační plochy napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) je převzat koridor - **CNZ.E14** - Plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“

9.4.2.3.3. Zásobování teplem***Základní charakteristika***

V obci není vybudován centrální tepelný zdroj, pro vytápění, ohřev vody a vaření se používá převážně zemní plyn. Zásobování teplem v rodinných domech je zajišťováno individuálně. V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a transformační plochy napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

9.4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci Domaželice.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Nad řešeným územím neprocházejí elektronické komunikační sítě – paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a transformační ploch budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

V řešeném území nejsou v současnosti obnovitelné zdroje energie využívány.

Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhouvat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**Potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynifikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z.1	bydlení všeobecné	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.2	bydlení všeobecné	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.3	bydlení všeobecné	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z.4	bydlení všeobecné	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z.5	bydlení všeobecné	6	18	3,24	3,24	12	7,2
Z.6	bydlení všeobecné	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z.7	bydlení všeobecné	4	12	2,16	2,16	8	4,8
T.1	bydlení všeobecné	1	3	0,54	0,54	2	1,2
T.2	bydlení všeobecné	2	6	1,08	1,08	4	2,4
T.3	bydlení všeobecné	1	3	0,54	0,54	2	1,2
T.4	bydlení všeobecné	1	3	0,54	0,54	2	1,2
T.5	bydlení všeobecné	7	21	3,78	3,78	14	8,4

9.4.2.5 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad je pravidelně svážen na řízenou skládku TKO. V obci není provozován sběrný dvůr. Nejsou navrhována další zařízení.

9.4.3. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy zeleně všeobecné (ZU) a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Jejich cílem je zajištění hygienické, estetické a environmentální funkce. Plochy zeleně všeobecné jsou vymezeny zejména ve střední části zastavěného území, na jeho okrajích jsou převážně plochy zeleně zahradní a sadové a plochy zeleně sídelní ostatní. V krajině jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES). Neexistující části ÚSES jsou územním plánem doplněny formou změn ploch v krajině tak, aby spolu s dalšími prvky tvořily převážně spojitý systém ploch a vegetačních prvků. Pro podporu ekologické stability jsou dále vymezeny doplňkové skladebné části ÚSES - interakční prvky. Soubor těchto ploch tvoří kostru zahrnutou do systému zelené infrastruktury.

9.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Podolí má základní občanskou vybavenost. Jsou zde plochy veřejné vybavenosti i plochy pro sport. Stávající plochy občanské vybavenosti jsou pro potřeby obce dostačující.

ÚP vymezuje:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Jedná se pouze o dvě plochy – jedna plocha pro obecní úřad, hasiče a kulturní zázemí a druhá plocha pro kapli. Plochy změn nejsou navrhovány, není potřeba nových ploch.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

Je vymezena pouze jedna plocha – budova hostince. Plochy změn nejsou navrhovány, není potřeba nových ploch.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Stabilizované plochy občanského vybavení sportu jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrhovány, není potřeba nových ploch.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Stabilizovaná plochy občanského vybavení hřbitovy je respektována. Rozšíření stávajícího hřbitova není navrhováno.

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady ze ZÚR OK stanovené pro krajinný celek A. – Haná (západní část). Vymezením stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných je zajištěno udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Podél břehu Podolského potoka jsou vymezeny plochy smíšené krajinné – přírodní priority. Urbanizace je nicméně rozvíjena mimo břehy Podolského potoka, cenné půdy vyšší třídy ochrany podél potoka v nezastavěném území jsou chráněny a rozvoj je směřován do zastavěného území a na lokality v návaznosti na zastavěné území v okrajových částech nivy.

9.5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Řešené území se nachází v Západobeskydském podhůří v Podbeskydské pahorkatině. Reliéf území tvoří údolí Podolského potoka, směrem k hranicím se zvedají údolní svahy a přechází v ploché hřbety.

Krajinu řešeného území lze definovat jako krajinu kulturní, na vlastním katastru s podprůměrným podílem lesní půdy, se zemědělskou tradicí, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka. Charakteristická je dominance zemědělských ploch s převahou orné půdy. Ekologickou stabilitu krajiny zvyšují přírodní prvky, jedná se o údolí Podolského potoka s navazující břehovou vegetací, rybník v jihovýchodní části obce, drobné plochy zeleně v krajině a doprovodnou zeleň podél cest a komunikací.

Územní plán vymezuje v krajině především plochy zemědělské všeobecné, a stanovuje jejich podmínky využití tak, aby odrážely potřeby zajištění hlavní funkce, tedy hospodaření na zemědělské půdě, ale dále umožňovaly zohlednění specifických požadavků spojených s omezením erozního ohrožení, zadržení vody v krajině, posílení ekologické stability nebo zlepšení prostupnosti území. Na tyto plochy navazují plochy smíšené krajinné, které již odrážejí konkrétní potřeby zajištění dalších funkcí, a to např. extenzivního zemědělství nebo přírodních priorit. Pro podporu ekologické stability krajiny a podporu funkčnosti sítě ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 až K.9. Jedná se o zajištění funkčnosti regionálních a lokálních skladebných částí ÚSES. Pro zajištění ochrany území před erozí jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření (zatravnění, agrotechnická) na základě Studie krajiny.

Koncepce krajiny reaguje na potřebu posílení její ekologické stability, zajištění ochrany území před erozí, posílení zadržení vody v krajině. Tento soubor navržených změn využití území přispívá k cíli adaptace na klimatickou změnu.

Územní plán vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

9.5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Umístování *vodních nádrží* umožňuje ÚP v rámci ploch v krajině.

Vodní toky

Seznam toků (Centrální evidence vodních toků)

ID toku	název vodního toku	správce vodního toku
10189029	Podolský potok	Povodí Moravy, s. p.

V řešeném území se nacházejí meliorační plochy.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází bezejmenný rybník na jihovýchodním okraji obce.

Odůvodnění:

- nejsou navrženy nové vodní plochy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Plochy zemědělské všeobecné zahrnují intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. S ohledem na zemědělský charakter území jsou vymezeny stabilizované plochy po celém obvodu katastrálního území. Plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Stabilizované plochy lesní všeobecné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských všeobecných (AU), ploch smíšených krajinných (MU.p přírodní priority a MU.z zemědělství extenzivní) (viz. kap. F.)

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Vymezeny jsou stabilizované plochy pro zajištění funkce biocenter ÚSES a plochy změn v krajině K.1 a K.7 pro zajištění funkce neexistujících částí biocenter.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)

Zahrnují zejména prvky krajinné zeleně, tedy remízy, doprovodnou zeleň a soubory dřevin rostoucích mimo les. Plochy změn jsou vymezeny pro realizaci nefunkčních částí regionálního a lokálního ÚSES, vymezeny jsou plochy změn K.2 až K.6, K.8 a K.9.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

Zahrnují zejména prvky zemědělsky extenzivně využívané (trvalé travní porosty, plochy drobné hospodářské držby v krajině – záhumenky, sady apod.). Vymezeny jsou s ohledem na ochranu území před erozí.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ (MU.o)

Vymezena je stabilizovaná plocha pro poldr v severovýchodní části katastru. Plochy změn nejsou vymezeny.

9.5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
K.1	přírodní všeobecné	NU	severozápad k.ú. Podolí
K.2	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	severozápad k.ú. Podolí
K.3	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	severozápad k.ú. Podolí
K.4	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	severozápad k.ú. Podolí
K.5	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	západ k.ú. Podolí
K.6	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	západ k.ú. Podolí
K.7	přírodní všeobecné	NU	jih k.ú. Podolí
K.8	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	jih k.ú. Podolí
K.9	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	jih k.ú. Podolí
K.10	smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p	jihovýchod k.ú. Podolí

9.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**9.5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚSES**

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části nadmístního (regionálního) a místního (lokálního) ÚSES. Nadmístní prvky jsou reprezentovány regionálním biokoridorem RBK.1539. Prvky nadmístního ÚSES respektují koncepci stanovenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce je dlouhodobě stabilizována, je součástí platného územního plánu obce, návrh nového ÚP ji upravuje podle aktuálního stavu krajiny a katastrální mapy.

Územní plán upřesňuje prvky místního ÚSES a koordinuje jejich vymezení v návaznosti na sousední katastrální území. Územní systém ekologické stability místního významu je koncepčně stabilizován, zastoupen je větví lokálního ÚSES podél Podolského potoka a mezofilní větví v západní části katastru propojující území k.ú. Tučín, Želatovice a k.ú. Čechy. Koncepce vymezených skladebných částí zohledňuje i funkci protierozní, krajinoformující a ekologickou.

Regionální ÚSES

označení	význam	Cílový stav
RBK.1539	nadregionální biokoridor nefunkční, neexistující	Lesní mezofilní společenstva.

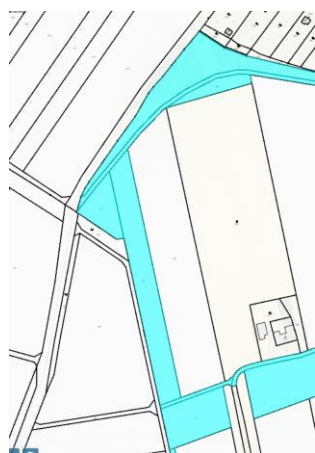
Biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	Cílový stav
LBC.1	lokální biocentrum nefunkční, neexistující	Lesní mezofilní společenstva.
LBC.2	lokální biocentrum funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva.

Biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam	Cílový stav
LBK.1	biokoridor lokálního významu nefunkční, neexistující	Lesní a luční společenstva, rozptýlená zeleň, remízy. Mezofilní společenstva.
LBK.2	biokoridor lokálního významu funkční, existující	Mokřadní a vodní společenstva v údolí Podolského potoka. Doprovodná břehová vegetace.
LBK.3	biokoridor lokálního významu nefunkční, neexistující	Lesní a luční společenstva, rozptýlená zeleň, remízy. Mezofilní společenstva.

Koncepce lokálního ÚSES vychází z územního plánu obce (2001, včetně změn č.1 až 6, úprava ÚSES v rámci změny č. 3 v roce 2006 a změny č. 6 v roce 2014) a komplexních pozemkových úprav (2004). Vymezení ÚSES je upraveno podle aktuální katastrální mapy a současných potřeb území. Vzhledem ke staršímu datu zpracování obou podkladů došlo k několika změnám ve vymezení ÚSES zejména v severozápadní části obce. Lokální biocentrum LBC.1 je vymezeno mimo ohrazenou část pozemku trvalého travního porostu, převážná část biocentra je vymezena na sousedících pozemcích na orné půdě. Do biocentra byly v přednostní míře zahrnuty pozemky obce. Vymezení v KPÚ není respektováno i z toho důvodu, že nespĺňuje minimální parametry rozlohy. Do biocentra je zahrnuta část krajinné zeleně na severozápadním okraji k.ú., která je v KPÚ navržena jako biokoridor, nicméně opět nespĺňuje minimální parametry biokoridoru, co se týče jeho šířky. Rovněž se jedná o nadbytečné vymezení, které propojovalo biocentrum s regionálním biokoridorem. Oproti vymezení v ÚPO bylo biocentrum posunuto proto, aby nenavazovalo přímo na zastavěné území a aby nebyl dotčen pozemek aktuálně využívaný pro pastvu. Biocentrum je navrženo jako lesního typu pro výsadbu autochtonních druhů dřevin.



Obr.1 obecní pozemky

Regionální biokoridor 1539 je vymezen podle KPÚ na pozemcích zeleně dle katastru nemovitostí, návrh tak navazuje na vymezení v k.ú. Želatovice a Tučín.

Vymezení lokálního biokoridoru LBK.1 je přebíráno z ÚPO. Vymezení ÚSES v jihovýchodní a jihozápadní části katastru je též převzato z ÚPO a respektuje vymezení v KPÚ (vyjma části označené v KPÚ jako BC 7, která nemá návaznost na okolní k.ú.). Oproti ÚPO byla přesunuta část trasy lokálního biokoridoru LBK.3 na pozemek zeleně dle katastru nemovitostí a KPÚ.

Pro podporu ekologické stability jsou vymezeny interakční prvky jako doplňkové skladebné části ÚSES. Jejich vymezení vychází z ÚPO Podolí (2001) a aktuálního stavu krajiny. Tyto prvky mají ekostabilizační funkci v kulturní krajině a posilují funkci ÚSES.

Interakční prvky

označení	význam	Cílový stav
IP.1	interakční prvek funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva.
IP.2	interakční prvek funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva.
IP.3	interakční prvek funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva.
IP.4	interakční prvek funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva.
IP.5	interakční prvek funkční, existující	Ripariální vegetace podél toku.
IP.6	interakční prvek funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva.
IP.7	interakční prvek funkční, existující	Lesní mezofilní společenstva, luční společenstva
IP.8	interakční prvek funkční, existující, část navržena k doplnění	Lesní mezofilní společenstva.

Součástí návrhu ÚP je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebních částí ÚSES vč. interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES.

9.5.2.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Podmínky využití biocenter jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP. Podmínky využití biokoridorů – dle podmínek ploch smíšených krajinných – přírodní priority (MU.p).

9.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury a stanovením podmínek využití ploch v krajině, které související dopravní infrastrukturu připouští.

9.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Je zde vymezena vodní plocha, která slouží jako poldr.

Míra ohrožení erozí na území obce je dána morfologickými, geografickými, hydrologickými, agrotechnickými a pedologickými charakteristikami daného území. Na většině území se nachází půda mírně ohrožená erozí.

V území se nachází meliorační plochy.

Odůvodnění:

- z důvodu ochrany před erozí jsou vymezena území vhodná pro zatravnění a agrotechnická opatření (podle Studie krajiny)

9.5.5. REKREACE

Koncepce rekreace vychází ze stavu v území. Nejedná se o rekreační území. ÚP stanovuje zásady pro rozvoj rekreace a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití – rekreace individuální – (RI).

V rámci vymezených ploch **dopravy silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a **ploch doprava jiná (DX)** jsou trasovány stávající cyklotrasy.

Pro rozvoj turistické infrastruktury dále ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...).

9.5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není stanoven dobývací prostor, nenachází se zde ložisko nevyhrazených nerostů ani ostatní ložiska. Nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvná území. Územní plán nevymezuje plochy pro dobývání nerostných surovin.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

10.6.1 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Plochy byly vymezeny ve vztahu k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

10.6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny, viz kap. 6. *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.* Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita příloha č.13 vyhlášky č.157/2024 Sb. v platném znění z června 2024.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné a transformační plochy) a plochám změn v krajině.

V ÚP Podolí jsou vymezeny plochy **bydlení**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **zeleně**, plochy **smíšené obytné**, plochy **dopravní infrastruktury**, a plochy **technické infrastruktury**.

V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní**, plochy **přírodní** a plochy **smíšené krajinné**. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na charakter zástavby, ochranu hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekoncepčním zahušťováním struktury zástavby.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka:

- umístění mobilních domů (mobilheimů) jako hlavní stavby není přípustné.

10.6.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BU, BV).

BU – bydlení všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy bydlení. Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu
- na základě posouzení lze intenzitu využití pozemků upravit v rámci územního řízení o 5%

Stabilizované plochy:

- nevytvářet při umisťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách (není přípustné umístit další zástavbu rodinných domů do plochy za stávající zástavbou)
- při umisťování zástavby do proluk nebo po demolici nevyhovující zástavby respektovat půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a hmotovou skladbu navazující zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby) s výjimkou ploch s podrobností regulačního plánu
- výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní
- intenzita využití pozemku: při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, min. 40 % pozemku bude tvořit zeleň
- na základě posouzení lze intenzitu využití pozemků upravit v rámci územního řízení o 5%

Plochy změn:

Další podmínky pro plochy změn (výšková regulace a intenzita zástavby) jsou upřesněny na základě konkrétních podmínek jednotlivých ploch.

BU – bydlení venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy bydlení. Územní plán vymezuje stabilizované plochy. Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.2.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OK, OS, OH).

OV – občanské vybavení veřejné

Plochy jsou vymezeny dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy občanského vybavení. Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy. Plochy změn nejsou vymezeny.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorové regulace:

- zachovat stávající hladinu zástavby

OK – občanské vybavení komerční

Plochy jsou vymezeny dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy občanského vybavení. Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy. Plochy změn nejsou vymezeny.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- o fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorové regulace:

- o zachovat stávající hladinu zástavby

OS – občanské vybavení sport

Plochy jsou vymezeny dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy občanského vybavení. Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy. Plochy změn nejsou vymezeny.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- o fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

OH – občanské vybavení hřbitovy

Plochy jsou vymezeny dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy občanského vybavení. Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy. Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.2.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PU).

PU – veřejná prostranství všeobecná

Plochy jsou vymezeny dle § 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy veřejných prostranství. Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn.

10.6.2.4. PLOCHY ZELENĚ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZU a ZZ).

ZU – zeleň všeobecná

Plochy jsou vymezeny dle § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy zeleně. Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter bylo vhodné samostatně vymezit.

Z důvodu zachování charakteru území jsou stanoveny podmínka prostorového uspořádání:

- o maximální přípustná intenzita zastavění celé plochy včetně zpevněných ploch 5%

ZZ – zeleň zahradní a sadová

Plochy jsou vymezeny dle § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy zeleně. Územní plán vymezuje stabilizované plochy. Plochy změn jsou vymezeny na základě upřesnění požadavku obce a zajištění komfortu pro občany.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter bylo vhodné samostatně vymezit.

Z důvodu zachování charakteru území jsou stanoveny podmínka prostorového uspořádání:

- o maximální přípustná intenzita zastavění celé plochy včetně zpevněných ploch 15%

10.6.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV).

SV – plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb. - plochy smíšené obytné. Územní plán vymezuje stabilizovanou plochu. Plocha je samostatně vymezena z důvodu specifických potřeb přípustného využití, které neodpovídají charakteru plochy bydlení. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS, DX).

DS – doprava silniční

Plochy jsou vymezeny dle § 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Územní plán vymezuje stabilizované plochy.

Plochy změn nejsou vymezeny. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DX – doprava jiná

Plochy jsou vymezeny dle § 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Územní plán vymezuje stabilizované plochy.

Plochy změn nejsou vymezeny. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

10.6.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TU).

TU – technická infrastruktura všeobecná

Plochy jsou vymezeny dle § 22 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze zastavitelnou plochu. Stabilizované plochy nejsou vymezeny.

Vzhledem k charakteru ploch jsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. U stabilizovaných ploch zachovat stávající hladinu zástavby.

10.6.2.8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (WU).

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle § 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.2.9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (AU).

AU – zemědělské všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle § 26 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.2.10. PLOCHY LESNÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (LU).

LU – lesní všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle § 27 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.2.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NU).

NU – přírodní všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle § 28 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Jsou vymezeny plochy změn.

10.6.2.12. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Plochy jsou vymezeny dle § 29 vyhlášky č. 157/2024 Sb. – plochy smíšené krajinné. Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (MU.p a Mu.z).

MU.p – přírodní priority

Plochy smíšené krajinné přírodní priority jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně. Jsou vymezeny plochy změn.

MU.z – zemědělství extenzivní

Plochy smíšené krajinné zemědělství extenzivní jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů, sadů. Plochy změn nejsou vymezeny.

MU.o – ochrana proti ohrožení území

Plocha smíšená krajinná ochrana proti ohrožení území je vymezena z důvodu protipovodňové ochrany a zajišťuje podmínky pro poldr. Plochy změn nejsou vymezeny.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Technická infrastruktura – vymezené plochy (**VT.1, VT.2**) pro koridory technické infrastruktury z nadmístní dokumentace.

Veřejná prostranství – vymezené plochy (**VP.1, VP.2**) jsou nezbytné pro realizaci zástavby v plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, T.4 a T.5.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené koridory (**VU.1 – VU.6**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou, nejsou vymezeny.

9.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

9.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebyly vymezeny.

9.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže nebyly vymezeny. Charakter a problematika území nevyžaduje toto řešení.

9.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán nevymezuje architektonicky významnou stavbu nebo urbanisticky významný celek.

9.15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je stanovena etapizace.

- 1. etapa: Z.1 – Z.5, T1 – T.4
- 2. etapa: Z.6, Z.7 a T.5

Plochy Z.6, Z.7 a T.5 (2. etapa) lze realizovat až po realizaci 65 % z navržených ploch v 1. etapě (Z.1 – Z.5, T1 – T.4).

9.16. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou stanoveny.

9.17. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Z důvodu jednoznačnosti výkladu jsou vymezeny pojmy, které jsou používány v územním plánu Podolí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZEN

Územní plán Podolí nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR OK v platném znění vymezeny.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zpracováno dle metodického pokynu MMR **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch**, přiměřeně tomu, že se jedná o změnu ÚP a koncepce byla stanovena již v územním plánu.

Metodický postup vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení sestává ze dvou základních kroků:

1. vyhodnocení **celkové potřeby nových bytů**
2. vyhodnocení **kapacity území pro výstavbu nových bytů**.

Celková potřeba bytů v obci je tak vyvolána vždy třemi základními potřebami:

1. **vnitřní potřeba nových bytů** = potřeba bytů pro uspokojení místních obyvatel vyplývající z demografického vývoje obce
2. **vnitřní poptávka po nových bytech** = poptávka po bytech pro uspokojení místních obyvatel vyplývající z jejich snahy zvyšovat si vlastní kvalitu bydlení na území obce, kde žijí
3. **vnější poptávka po nových bytech** = poptávka po bytech od lidí mimo okruh místních obyvatel s vidinou přistěhování se do obce.



1.1. Vyhodnocení základní vnitřní potřeba nových bytů



Data k 31.12.2021:

Počet mladých lidí 10 až 24 let = 31

Počet seniorů 65 + let = 38

15,5 – 19 = - 3,5 bytů

1.2. Vyhodnocení odpadu bytů

Jsou identifikovány čtyři základní potenciálně významné faktory, které mohou způsobit výraznější odpad bytového fondu:

číslo	potenciálně významné faktory	
1.	konverze bytů na rekreační využití	jedná se o setrvalý stav, který neovlivní odpad bytů
2.	zástavba nevyhovující platné legislativě	v obci se nenachází
3.	zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů	v obci se nenachází
4.	demolice bytů vynucené plánovanými investicemi.	v obci se nenachází

Bytový fond

Vývoj počtu bytů

do roku 2001 podle trvalého pobytu, od roku 2011 podle obvyklého pobytu

	1980	1991	2001	2011	2021
Obydlené byty	71	64	62	66	71
z toho					
v rodinných domech	71	62	62	66	70
v bytových domech	-	2	-	-	-
z toho právní důvod užívání bytu					
ve vlastním domě	62	56	59	53	60
v osobním vlastnictví	-	1	-	-	-
družstevní	-	-	-	1	-
nájemní/pronajatý	-	-	-	1	1
z toho převládající způsob vytápění					
ústřední (dálkové nebo domovní)	10	-	52	60	10
ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	34	47	1	-	43
lokální topidla (kamna)	27	17	7	5	8
z toho plyn zaveden do bytu	.	-	45	45	56

Kód: PU-SL21vyvoj-8/1

Bytový fond 2011 – obydlené byty celkem 66

Bytový fond 2021 – obydlené byty celkem 71

1.3. Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech**Bytový fond**podle obvyklého pobytu
Obec a vojenský újezd

Období: 26. 3. 2021

Území: Obec Podolí (okres Přešov)

	Byty celkem	v tom			Počet osob bydlících v bytech	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Byty celkem	86	85	-	1	185	184	-	1
obydlené	71	70	-	1	185	184	-	1
neobydlené	15	15	-	-	x	x	x	x
Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu:								
ve vlastním domě	60	60	-	-	169	169	-	-
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-	-	-	-
nájemní/pronajatý	1	1	-	-	2	2	-	-
družstevní	-	-	-	-	-	-	-	-
Obydlené byty podle materiálu nosných zdí domu:								
kámen, cihly, tvárnice	55	55	-	-	147	147	-	-
stěnové panely	1	1	-	-	2	2	-	-
dřevo	1	1	-	-	4	4	-	-
Obydlené byty podle počtu bytů v domě:								
1	48	47	x	1	134	133	x	1
2 - 3	23	23	x	-	51	51	x	-
4 - 11	-	x	-	-	-	x	-	-
12 a více	-	x	-	-	-	x	-	-

Kód: SLD21OB008x/3

Obydlené byty: 71

Počet obyvatel celkem: 185

V bytových domech bydlí 0 obyvatel = 0 %

V rodinných domech bydlí 184 obyvatel = 99,5 %

Průměr ve velikostní kategorii do 199 = 92,11 %

Není zapotřebí provádět výpočet potřeby bytů vyplývající ze strukturálně nevyhovujícího bytového fondu.

Průměrná obsazenost bytů v rodinných domech SLDB 2021 = 2,63

1.4. Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů

- počet obydlených bytů dle SLDB 2021 **71**
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26.3.2021 **189**
- počet dokončených bytů v letech 2011 – 2024 **3**
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31.12.2024 **198**

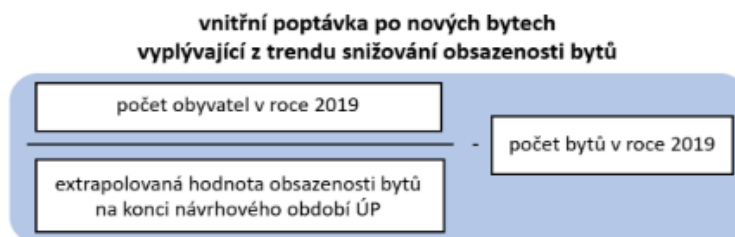


$$198 - 189 = 2,64 - 2,66 = -0,1$$

$$75 \quad 71$$

Extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů = 2,1 (2040)

1.5. Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z trendu snižování obsazenosti bytů



Počet bytů v roce 2024 = počet bytů celkem SLBD 2021 + počet dokončených bytů 2022 – 2024 = 71 + 3 = 74

$$198 - 74 = 94,29 - 74 = 20,3 \text{ (po zaokrouhlení)}$$

$$2,1$$

1.6. počet bytů pro uspokojení vnější poptávky bytů

Přírůstek stěhováním 2010-2024 (posledních 15 let): -8

Očekávaná obsazenost bytů: 2,1

$$-8/2,1 = -3,8$$

Vnější poptávka po bytech = -3,8

Urbanistický korektiv:

Podolí nenáleží do žádné rozvojové oblasti.

Průměrné saldo migrace v ORP Přerov: 1483

Bilance pracovních míst v ORP Přerov: -8615

Dopravní dostupnost obce do Přerova (významný pól osídlení, v rozvojové oblasti RO1) automobilovou dopravou do 10 min – pracovní příležitosti

Tempo rozvoje sousedních obcí:

- počet dokončených bytů v letech 2011 – 2024
 - Tučín – 17
 - Želatovice – 20
 - Čechy – 8
 - Hradčany – 30

- Přírůstek stěhování 2010-2024
 - Tučín – 6
 - Želatovice - -3
 - Čechy – 16
 - Hradčany – 58

V sousedních obcích probíhal v letech 2011 - 2024 rozvoj bytové výstavby.

⇒ Navýšení vnější poptávky po bytech v obci Podolí o 8 bytů

Vnější poptávka po bytech po urbanistickém korektivu = $-3,8 + 8 = 4,2$

Vnější poptávka po bytech = 4,2

Po urbanistickém korektivu

Výpočet celkové potřeby nových bytů



$-3,5 + 20,3 + 4,2 = 21$ bytů

Celková potřeba obce je 21 nových bytů.

Územní plán navrhuje celkem 30 nových bytů. Je navržena etapizace, v první etapě je navrženo 17 RD (bytů) a ve druhé etapě 13 RD (bytů).

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V řešeném území nebyly vymezeny plochy s regulačními prvky vzhledem k tomu, že není potřeba jejich vymezení a ani ve schváleném zadání tento požadavek nebyl schválen.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č.2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb., v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Přerov.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (II. třída) jsou v území zastoupeny po celém správním území obce.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Identifikovány jsou jednotně v celé dokumentaci.

T.1 plochy transformační

Z.1 – zastavitelné plochy

K.1 – plochy změn v krajině

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do tříd ochrany. V zastoupení tříd ochrany ZPF dominují zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany (chráněné půdy). Zemědělské půdy nižších tříd ochrany (III. a IV.) se nachází zejména v západní a jihovýchodní části katastru, menší lokalita je též severozápadně od zastavěného území obce. Obec byla historicky založena na půdě II. třídy ochrany v údolí Podolského potoka, v návaznosti na zastavěné území se tedy nachází z velké míry půdy II. třídy ochrany. Územní rozvoj je proto směřován do zastavěného území formou transformace nevyužitých zemědělských pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v kontinuitě s platným ÚP, nové plochy vymezené na zemědělské půdě II. třídy ochrany jsou pouze dvě, obě navazují na zastavěné území a rozvojové lokality. Vzhledem k charakteru území se při zachování urbanistické koncepce nelze záboru půd vyšší třídy ochrany vyhnout. Okrajové části na jihu obce na zemědělské půdě nižší třídy ochrany jsou dlouhodobě stabilizovány jako zeleň zahradní a sadová, v platném ÚP je toto vymezení zachováno pro ochranu krajinného rázu.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území v zemědělské výrobě dominuje hospodaření na orné půdě, obhospodařování zemědělských ploch je na území katastru zajištěno více subjekty. Zemědělské areály se v obci nenacházejí.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány pozemkové úpravy, jejich řešení je respektováno.

Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územní plán vymezuje a upřesňuje nadmístní a místní ÚSES. Plochy ÚSES jsou stabilizovány jako plochy smíšené krajinné všeobecné, přírodní všeobecné, lesní všeobecné a vodní a vodohospodářské všeobecné. V lokalitách, kde je územní systém ekologické stability vyhodnocen jako neexistující a

nefunkční z důvodu intenzivního zemědělského využívání a není možnost jej upřesnit mimo intenzivně využívanou zemědělskou půdu, jsou v důsledku nutné změny využití území navrženy plochy změn v krajině (K.1 až K.9): plochy smíšené krajinné – přírodní priority (biokoridory) a plochy přírodní všeobecné (biocentra). Důvodem je vytvoření územních podmínek pro zajištění funkčnosti ÚSES jako celku.

Jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření z územní studie krajiny. Realizace protierozních opatření je přípustná i v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy, dopad do nich je uveden v tabulce na konci kapitoly vždy u každé z ploch změn.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenčně zasakování), a to dle platných předpisů.

Etapizace výstavby

Je navržena etapizace. V 1. etapě budou realizovány plochy Z.1 – Z.5, T1 – T.4, v 2. etapě plochy Z.6, Z.7 a T.5.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Z platného územního plánu jsou přebírány návrhové plochy a upraveny dle aktuálních požadavků území. Odsouhlaseny byly plochy Z.2, Z.3, Z.5, T.1, T.2, T.3, T.5, T.6, K.7, K.10. Plochy odsouhlasené v platném ÚP a návrhem upravené mimo původní rozlohu jsou T.4, Z.6, Z.7. Koncepce rozvoje bydlení vychází z platného ÚP, plochy byly zastavěny minimálně (realizovány byly dva domy).

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce rozvoje zastavitelných a transformačních ploch vychází z platného územního plánu. Koncepce je z hlediska rozvoje respektována. Jedná se o koncepci rozvoje bydlení a koncepci rozvoje ploch pro ÚSES. Vazba na plochy změny využití území, které byly vymezeny v platném územním plánu a jsou přebírány do nového územního plánu, jsou identifikovány v tabulce na konci kapitoly. Z platného územního plánu byly částečně využity pouze dvě plochy pro bydlení – realizovány byly dva domy. Nové plochy jsou proto navrženy v menší míře, navazují na zastavěné území a rozvojové lokality. Územní rozvoj je přednostně směřován do zastavěného území formou transformace nevyužitých zemědělských pozemků a na zemědělskou půdu nižší třídy ochrany v návaznosti na zastavěné území. Na zemědělské půdě vyšší třídy ochrany mimo zastavěné území jsou navrhovány pouze dvě plochy (Z.4 a Z.5). Pozemky na půdách nižší třídy ochrany jsou maximálně využity pro návrh bydlení. Dále je navržena etapizace, plochy Z.6, Z.7 a T.5 (2. etapa) lze realizovat až po realizaci 65 % z navržených ploch v 1. etapě (Z.1 – Z.5, T1 – T.4). Do druhé etapy jsou zařazeny plochy na východním okraji obce a stávající pozemky zahrad v severovýchodní části zastavěného území.

Potřebnost dle výpočtu je 21 bytů (viz kap.12).

Souhrnný sumární přehled ploch záboru ZPF je uveden v následující tabulce:

Tab.: Souhrnný přehled ploch záboru ZPF

Způsob využití plochy	Zábor ZPF	třída ochrany				
		I.	II.	III.	IV.	V.
BU - bydlení všeobecné	4,1085	0	1,7509	0,6115	1,7461	0
ZU – zeleň všeobecná	0,1114	0	0,1114	0	0	0
TU – technická infrastruktura všeobecná	0,0662	0	0,0662	0	0	0
PU – veřejná prostranství všeobecná	0,1191	0	0,0756	0,0037	0,0398	0
NU – přírodní všeobecné	4,4798	0	1,5735	0,2884	2,6179	0
MU.p – smíšené krajinné – přírodní priority	0,9331	0	0,9331	0	0	0
Celkový součet	9,8181	0	4,5108	0,9036	4,4038	0

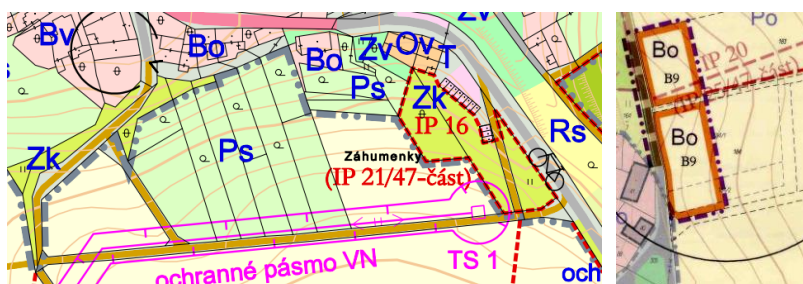
- Již zastavěné návrhové plochy BU – bydlení všeobecné z platného ÚP dle KN: 0,3738 ha
- Celková plocha návrhových ploch BU převzatých z platného ÚP: 3,0072 ha
- Celková plocha nově vymezených návrhových ploch BU (Z.1, Z.4, Z.7 – původní rozloha + nové rozšíření): 1,1129 ha – zábor ZPF pro plochy bydlení nad rámec platného ÚP

Nový územní plán navrhuje zábor zemědělské půdy pro výstavbu rodinných domů nad rámec platného ÚP v rozloze 1,1 ha, upřednostněna je návaznost na platný územní plán a návrh bydlení v již navržených plochách.

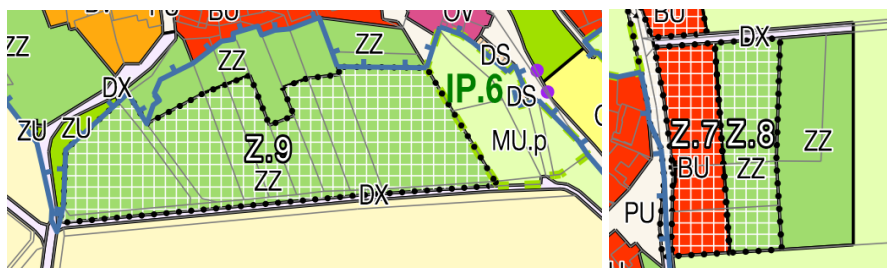
Plochy, u kterých je navržena změna kultury ZPF:

Návrhem ploch ZZ – zeleň zahradní a sadová Z.8 a Z.9 dochází ke změně druhu pozemku zemědělského půdního fondu z orné půdy a trvalého travního porostu na druh zahrada. K záboru ZPF tak nedochází. Návrhem je zajištěno využití pro samozásobitelské zemědělství a soukromé rekreační účely. Maximální přípustná intenzita zastavění je stanovena na 15 %. Plochy zajišťují plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny, plocha Z.9 je vymezena na pozemcích drobné držby, část již na stávajících pozemcích zahrad. Rozloha ploch je uvedena v samostatné tabulce na konci kapitoly.

ÚPO

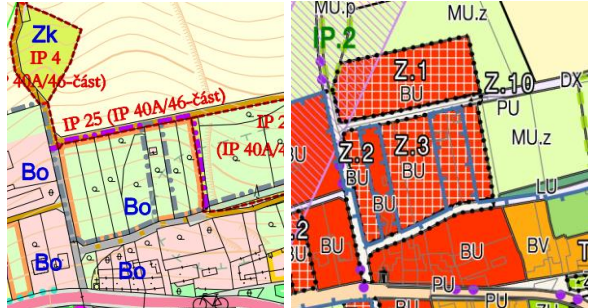


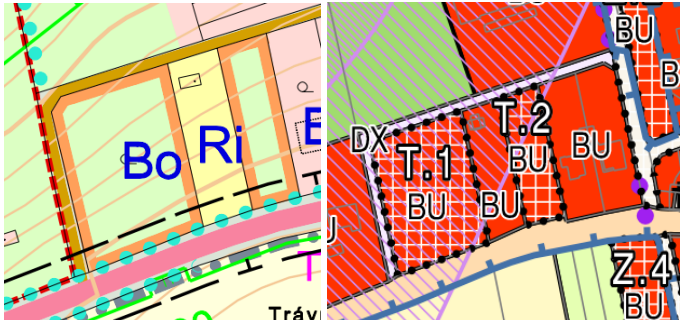
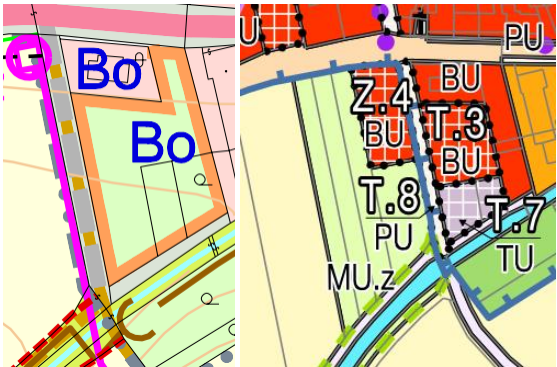
Nový územní plán


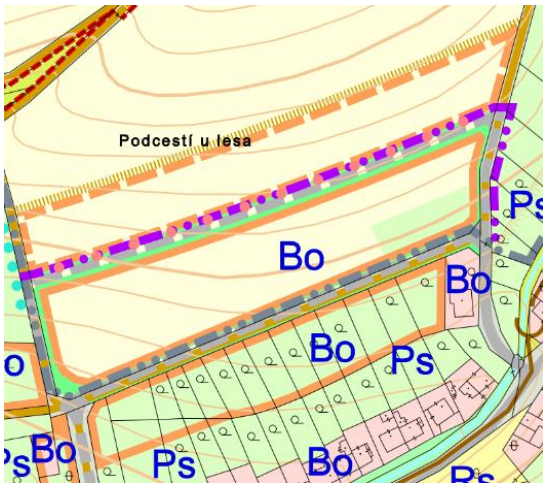
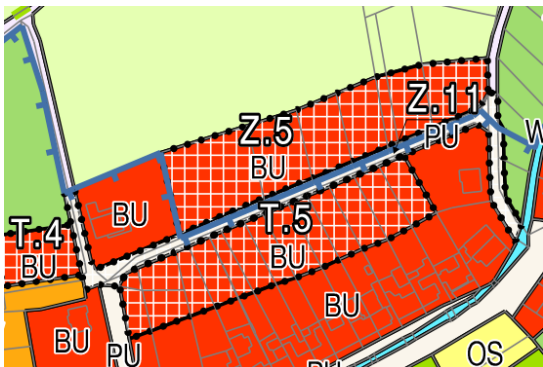


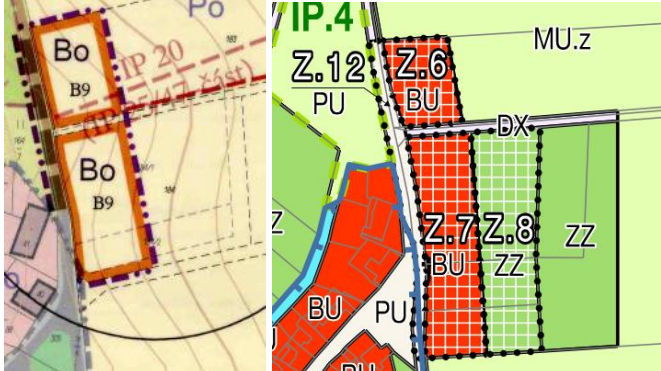
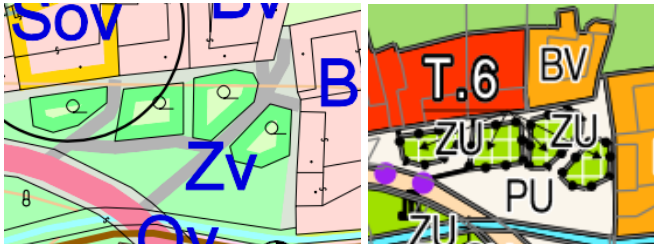
Zdůvodnění koncepce řešení, prokázání veřejného zájmu

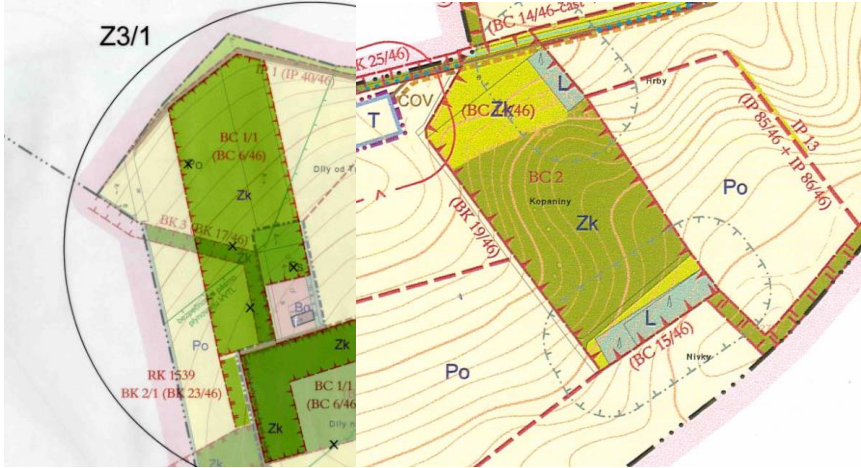
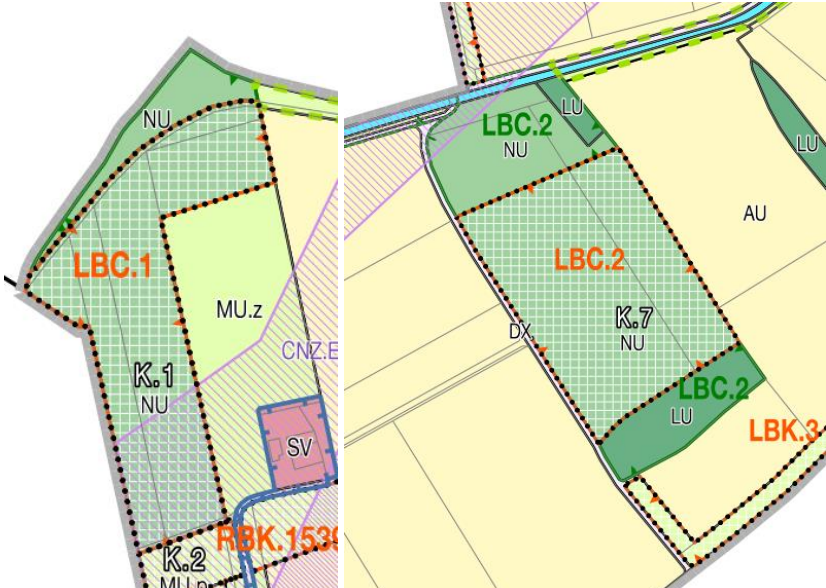
Plochy veřejných prostranství jsou odůvodněné společně s navrhovanými plochami, pro něž představují přístupovou komunikaci, neboť bez daných navržených ploch by jejich návrh postrádal účel.

identifikace plochy	odůvodnění
Z.1 (BU) Z.2 (BU) Z.3 (BU) Z.10 (PU)	<p>Plochy jsou vymezeny na severním okraji obce v návaznosti na zastavěné území na zemědělské půdě nižší bonity. Plocha Z.2 a Z.3 byla vymezena v platném ÚP, část původní plochy je zastavěna, přebírána je její nezastavěná část v plném rozsahu bez změny funkčního využití a původní plocha je proto rozdělena na dvě. Drobná část ploch Z.2 a Z.3 zasahuje na jihu do půdy II. třídy ochrany, ale jedná o minimální podíl, vzhledem k návaznosti na zastavěné území se nelze tomuto záboru vyhnout. Nově je vymezena plocha Z.1. Ačkoliv se jedná o rozsáhlou plochu, bude v ní realizován pouze 1 rodinný dům z důvodu skalnatého podloží. Značná část plochy tedy bude ponechána jako zahrada. Obsluha obou ploch je řešena návrhem veřejného prostranství Z.10.</p> <p>Lokalita je vhodná pro další rozvoj obce, jelikož se jedná o rozsáhlejší území na zemědělské půdě IV. třídě kvality, která je v řešeném území méně dostupná. Území je dlouhodobě rozvojovou lokalitou, nový ÚP ji rozšiřuje. Návrh využívá zemědělskou půdu v ploše navazující na zastavěné území a upřednostňuje zemědělskou půdu méně kvalitní, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem b) a c) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Vzhledem k výše uvedeným důvodům převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Část ploch, která zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany, byla vymezena v platném ÚP, způsob využití plochy se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem (pro plochy Z.2 a Z.3).</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 
Z.4 (BU)	<p>Jedná se o nově vymezenou plochu Z.4 na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravy silniční. Plocha doplňuje uliční frontu, naproti jsou v zastavěném území navrženy transformační plochy bydlení, rozvoj je tedy směřován do této lokality. Vzhledem k lokalizaci obce na zemědělské půdě II. třídy ochrany se nelze jejímu záboru vyhnout. Návrh využívá zemědělskou půdu v ploše navazující na zastavěné území, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem b) zákona o ochraně ZPF. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 

identifikace plochy	odůvodnění
<p>T.1 (BU) T.2 (BU)</p>	<p>Plochy jsou vymezené v zastavěném území převážně na zemědělské půdě nižší třídy ochrany, pouze menší část na jihu zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany. Jsou převzaté z platného ÚP, funkční využití ani rozloha se nemění. Obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravy silniční. Lokalita je vhodná pro další rozvoj obce, jelikož se jedná o území na zemědělské půdě IV. třídě kvality v zastavěném území a je dlouhodobě rozvojovou lokalitou. Návrh využívá nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území, což je v souladu s §4 odst. 1 zákona o ZPF. Způsob využití ploch z platného ÚP se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 
<p>T.3 (BU) T.7 (TU) T.8 (PU)</p>	<p>Plochy jsou vymezeny v okrajové části zastavěného území na zemědělské půdě II. třídy ochrany na nevyužitých pozemcích. Návrh je částečně přebrán z platného ÚP, část původní transformační plochy pro bydlení je nově navržena jako technická infrastruktura všeobecná T.7 pro realizaci ČOV, část je přebírána beze změny funkčního využití – plocha T.3 bydlení všeobecné. Transformační plocha T.7 pro realizaci ČOV je vymezena v návaznosti na vodní tok na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Tyto půdy vyšší bonity se nachází podél celé nivy Podolského potoka, jejich záboru se tedy nelze vyhnout pro tento záměr. V platném ÚPO byla ve změně č. 1 navržena plocha pro ČOV většího rozsahu v blízkosti biocentra LBC.2, tento záměr není přebírán, pro aktuální požadavky území byla plocha nadbytečná a záměr pro realizaci ČOV je vymezen v menší rozloze v zastavěném území. Pro obsluhu je navržena plocha veřejného prostranství všeobecného T.8. V obci se ČOV nenachází, její realizací dojde k významnému pozitivnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh obou ploch (T.3, T.7) využívá nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území, což je v souladu s §4 odst. 1 zákona o ZPF. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Způsob využití plochy T.3 z platného ÚP se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem pro tuto plochu.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 

identifikace plochy	odůvodnění
T.4 (BU)	<p>Plocha je vymezena v severní části obce v zastavěném území na zemědělské půdě II. třídy ochrany a je přebírána z platného ÚP. Upraven je její tvar vzhledem ke změně parcelace. Navržena je v návaznosti na rozvojové plochy Z.5 a T.5, pro obsluhu je navržena plocha veřejného prostranství Z.11. Záboru zemědělské půdy vyšší kvality v zastavěném území se nelze vyhnout, neboť tato půda zde převažuje. Návrh využívá nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, což je v souladu s §4 odst. 1 zákona o ZPF. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájem ochrany ZPF.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 
Z.5 (BU) T.5 (BU) Z.11 (PU)	<p>Plochy jsou vymezeny v severovýchodní části obce na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Jsou převzaty z platného ÚP, část plochy Z.5 je již zastavěna. Pro obsluhu je navržena plocha veřejného prostranství všeobecného Z.11. Území je dlouhodobě rozvojovou lokalitou, plocha T.5 je vymezena v zastavěném území a využívá nedostatečně využitě pozemky, což je v souladu s §4 odst. 1 zákona o ZPF. Záboru zemědělské půdy vyšší kvality v zastavěném území se nelze vyhnout, neboť tato půda zde převažuje. Způsob využití ploch z platného ÚP se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem.</p> <p><i>ÚPO</i></p>  <p><i>Nový územní plán</i></p> 

identifikace plochy	odůvodnění
Z.6 (BU) Z.7 (BU) Z.12 (PU)	<p>Plochy Z.6 a Z.7 jsou vymezeny na zemědělské půdě nižší kvality, koncepce rozvoje vychází z platného ÚP. Plochy jsou nicméně upraveny, oproti platnému ÚPO je plocha Z.7 rozšířena směrem na jih a nově je navrhována plocha zeleně zahradní a sadové Z.8, která nemá dopad do ZPF, dochází pouze ke změně druhu kultury z trvalého travního porostu na zahradu. Plochy navazují na zastavěné území. Západně od lokality se nachází výsadba stromů, která lokalitu odcloňuje od volné krajiny a na kterou navazuje návrh zeleně zahradní a sadové. Území na zemědělské půdě III. třídy ochrany, tedy nižší kvality, je vhodné pro další rozvoj obce vzhledem k tomu, že na území obce a v návaznosti na zastavěné území převažují půdy vyšší kvality. Návrh využívá zemědělskou půdu v ploše navazující na zastavěné území, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem b) zákona o ochraně ZPF. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF opodstatněný.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 
T.6 (ZU)	<p>Plochy zeleně všeobecné jsou přebírány z platného ÚPO. Pozemky v současnosti náležejí majitelům příslušných rodinných domů a jsou využívány jako zahrady. Navrženy jsou pro vytvoření veřejné zeleně pro zkvalitnění návsi jako centrálního veřejného prostoru obce. Nachází se na zemědělské půdě II. třídy ochrany, jejímu záboru se nelze vyhnout vzhledem k historickému založení obce právě na těchto půdách. Návrh využívá nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území, což je v souladu s §4 odst. 1 zákona o ZPF. Způsob využití ploch z platného ÚP se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p> 

identifikace plochy	odůvodnění
<p>K.1 (NU) K.7 (NU)</p>	<p>Plochy změn v krajině přírodní všeobecné K.1 a K.7 jsou vymezené pro realizaci lokálních biocenter LBC.1 a LBC.2. Biocentrum LBC.1 je téměř celé vymezeno na orné půdě, biocentrum LBC.2 zahrnuje stávající krajinnou zeleň, pro zajištění dostatečné rozlohy dle Metodiky ÚSES (min 3 ha), je vymezena plocha změn v krajině K.7. Koncepce ÚSES z platného ÚP je zachována, biocentrum LBC.1 bylo pouze posunuto západním směrem, biocentrum LBC.2 je přebíráno z platného ÚP, tedy plocha K.7 v něm byla již navržena. Návrhem budou co nejméně narušeny mimoprodukční funkce v území, půda bude sloužit jako biotop pro rostliny a živočichy a jako stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stability krajiny, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem h) zákona o ZPF. Realizaci ÚSES je podpořena ekologická stabilita krajiny, což je veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>ÚPO</p>  <p>Nový územní plán</p> 

identifikace plochy	odůvodnění
<p>K.5, K.6 (MU.p)</p>	<p>Plochy změn v krajině smíšené krajinné – přírodní priority K.5 a K.6 jsou navrženy pro zajištění funkčnosti lokálních biokoridorů LBK.1. Koncepce ÚSES z platného ÚP je zachována, plochy byly již vymezeny a jsou přebírány. Návrhem budou co nejméně narušeny mimoprodukční funkce v území, půda bude sloužit jako biotop pro rostliny a živočichy a jako stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stability krajiny, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem h) zákona o ZPF. Realizaci ÚSES je podpořena ekologická stabilita krajiny. Způsob využití ploch z platného ÚP se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem.</p> <p><i>ÚPO, Změna č. 5 ÚPO a nový územní plán</i></p>
<p>K.10 (MU.p)</p>	<p>Plocha změn v krajině K.10 smíšená krajinná – přírodní priority je vymezena pro doplnění interakčního prvku IP.8 jako podpůrného prvku ÚSES. Návrh byl vymezen již v platném ÚP, podstatná část byla již realizována, přebírána je zbývající nerealizovaná část plochy. Návrhem budou co nejméně narušeny mimoprodukční funkce v území, půda bude sloužit jako biotop pro rostliny a živočichy a jako stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stability krajiny, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem h) zákona o ZPF. Realizaci je podpořena ekologická stabilita krajiny. Způsob využití plochy z platného ÚP se nemění, podle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF není tedy nutné prokazovat veřejný zájem.</p> <p><i>ÚPO a nový územní plán</i></p>

Tabelární využití jednotlivých lokalit:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhm výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BU	0,5747	0,5747				0,5747		-	ano	-		nová plocha
Z.2	BU	0,1371	0,1371		0,0115		0,1255		-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.3	BU	0,6839	0,6723		0,0016		0,6707		-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.4	BU	0,1107	0,1107		0,1107				-	ano	-		nová plocha
Z.5	BU	0,6811	0,6811		0,6811				-	ano	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
Z.6	BU	0,1840	0,1840			0,1840			-	ano	-		z ÚPO, upraveno, funkční využití se nemění
Z.7	BU	0,4275	0,4275			0,4275			-	ano	-		z ÚPO, rozšířeno, funkční využití se nemění
T.1	BU	0,3110	0,3110		0,0242		0,2868		-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
T.2	BU	0,1270	0,1270		0,0387		0,0884		-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
T.3	BU	0,1203	0,1203		0,1203				-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, zmenšeno
T.4	BU	0,1183	0,1183		0,1183				-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, upraven tvar

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.					
T.5	BU	0,6445	0,6445		0,6445				-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
celkem BU		4,1201	4,1085	0,0000	1,7509	0,6115	1,7461	0,0000	0,0000				
T.6	ZU	0,1114	0,1114		0,1114				-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
celkem ZU		0,1114	0,1114	0,0000	0,1114	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
T.7	TU	0,0662	0,0662		0,0662				-	ne	-		změna funkčního využití části návrhové plochy pro bydlení z ÚPO
celkem TU		0,0662	0,0662	0,0000	0,0662	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.10	PU	0,3173	0,0439		0,0041		0,0398		-	ano	-		nová plocha, v ÚPO návrh liniového charakteru
Z.11	PU	0,2863	0,0715		0,0715				-	ano	-		nová plocha, v ÚPO návrh liniového charakteru
Z.12	PU	0,1528	0,0037			0,0037			-	ano	-		nová plocha, v ÚPO část návrh liniového charakteru
celkem PU		0,7564	0,1191	0,0000	0,0756	0,0037	0,0398	0,0000	0,0000				

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.					
K.1	NU	2,4266	1,5735		1,5735				-	ano	-		nová plocha, přesunutí a změna rozlohy návrhové plochy z ÚPO, část na místě původní plochy
K.7	NU	2,9063	2,9063			0,2884	2,6179		-	ne	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
celkem NU		5,3328	4,4798	0,0000	1,5735	0,2884	2,6179	0,0000	0,0000				
K.5	MU.p	0,3922	0,1882		0,1882				-	ano	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
K.6	MU.p	0,5384	0,3133		0,3133				-	ano	-	funkční využití se nemění	z ÚPO
K.10	MU.p	0,4316	0,4316		0,4316				-	ano	-	funkční využití se nemění	z ÚPO, zmenšeno o již realizovanou část
celkem MU.p		1,3621	0,9331	0,0000	0,9331	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CELKEM		11,7491	9,8181	0,0000	4,5108	0,9036	4,4038	0,0000	0,0000				

Plochy bez dopadu do ZPF:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)
T.8	TU	0,0583
K.2	MU.p	0,2876
K.3	MU.p	0,9419
K.4	MU.p	0,8098
K.8	MU.p	0,8106
K.9	MU.p	1,0891
CELKEM		3,9972

Plochy, u kterých je navržena změna kultury ZPF:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	celková výměra ZPF (ha)	výměra ZPF (ha), u kterého dochází ke změně kultury	výměra tříd ochrany ZPF (ha), u kterého dochází ke změně kultury					informace o existenci závlah/odvodnění	původní kultura ZPF	nově navržená kultura ZPF	poznámka
					I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.8	ZZ	0,4428	0,4428	0,4428			0,4428			ano	trvalý travní porost	zahrada	nová plocha
Z.9	ZZ	1,7629	1,6136	1,385		0,0128	1,3722			ano	orná půda	zahrada	nová plocha, část vymezena na stávajících pozemcích zahrad
CELKEM		2,2057	2,0564	1,8278	0,0000	0,0128	1,815	0,0000	0,0000				

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Do pásma 30 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha Z.3 a plochy změn v krajině K.7, K.8, K.9 a K.10.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

PŘÍLOHA Č.1 - protokol o kontrole dat (ETL)

Protokol pro předaný balíček: DUP_516864

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Nové

Zadaná etapa pořizování: Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Nové

Etapa pořizování: Nezjištěná

Kód obce: 516864

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 03.02.2026 10:48:23

Konec: 03.02.2026 10:53:39

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_516864/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	2
plochyrzv_p:	176
plochyzmen_p:	33
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	14
vpsvpoas_p:	11
zastaveneuzemi_p:	2

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut pomoc vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: af868a50-ea1c-7f8c-bade-105772bd9811