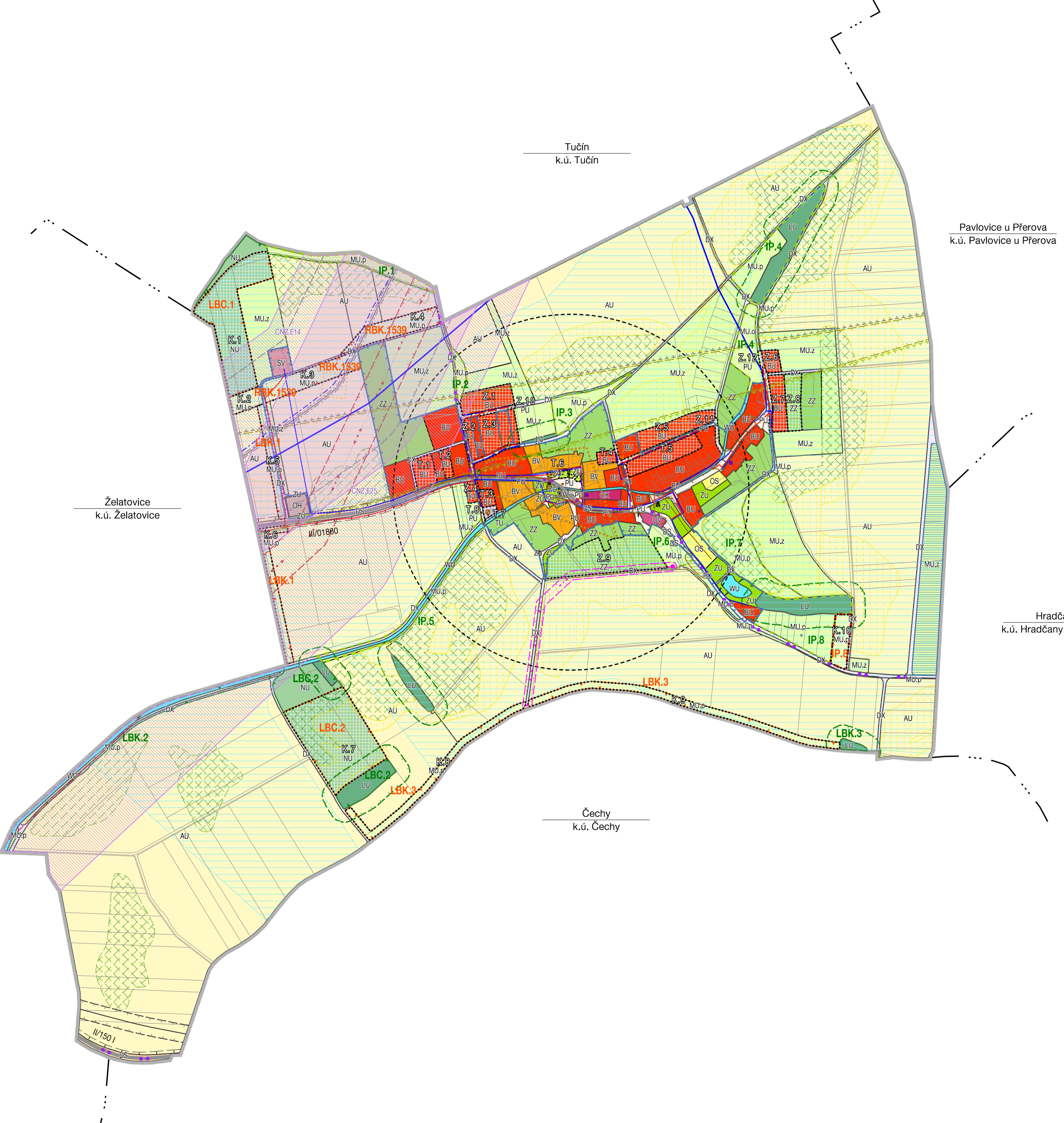


ÚZEMNÍ PLÁN PODOLÍ



HRANICE

	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 30. 11. 2025
	zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ			
			bydlení všeobecné
			bydlení venkovské
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sport
			občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENÉ			
			zeleň všeobecná
			zeleň zahradní a sadová
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			doprava silniční
			doprava jiná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			vodní a vodo hospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
			lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNE			
			přírodní priority
			zemědělství extenzivní
			ochrana proti ohrožení území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, KRAJINA

STAV	NÁVRH	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek

HODNOTY ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

	pamiatky místního významu
	architektonicky cenná stavba
	území s archeologickými nálezy - prokázány výskyt
	území s archeologickými nálezy - pravděpodobný výskyt

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

	komunikace II. a III. třídy
	zastávky autobusů s izochronou dostupnosti 400 m
	cyklotrasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

	stará ekologická zátěž
	geologické riziko - sesuv
	geologické riziko - sesuv
	vzdálenost 30 m od okraje lesa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	nouzová přistávací plocha
	ochranné pásmo silnice

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV	NÁVRH	
		vodovodní řád - hlavní
		vodovodní řád - místní

ODKANALIZOVÁNÍ

STAV	NÁVRH	
		kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		kanalizace - výtlač
		čerpací stanice
		čistírna odpadních vod

MELIORACE, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

	meliorace - odvodňovací plocha
	protierozní opatření - zatravnění
	protierozní opatření - agrotechnická

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV	NÁVRH	
		koridor pro VTL plynovod nad 40 barů
		VTL plynovod nad 40 barů
		VTL plynovod nad 40 barů - ochranné pásmo
		VTL plynovod nad 40 barů - bezpečnostní pásmo
		VTL plynovod do 40 barů
		VTL plynovod do 40 barů - bezpečnostní pásmo
		STL plynovod

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH	
		koridor pro nadzemní vedení zvn 400 kV
		nadzemní vedení zvn 400 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
		nadzemní vedení vn 22 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
		skupová trafostanice 22 / 0,4 kV

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

STAV	NÁVRH	
		elektronické komunikační vedení - místní síť
		elektronické komunikační vedení - dálkový optický kabel
		OP letiště - vzletový a přistávací prostor
		OP letiště - vodorovná plocha
		OP letiště - přechodová plocha

Celé řešené území se nachází v OP zdroje přírodní minerální vody Horní Moštěnice - Ila, ve zranitelné oblasti a v zájmovém území Ministerstva obrany.

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Raškov:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Čiznerová	
Funkce:	Hlavní projektant	
Podpis:		

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PODOLÍ - NÁVRH		
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	221-004-976	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. ČIZNEROVÁ, MGR. L. BURYŠKOVÁ, ING. P. VESELY, H. BRYCHTOVÁ	
OBJEDNATEL:	OBEC PODOLÍ	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	PROSINEC 2025	