

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚPNO

(Doplnění do rozsahu odpovídajícímu úpravě náležitostí územně plánovací dokumentace na podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.)

OBSAH:

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.4

A.	Vymezení zastavěného území.....	3
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	3
	C. 1. Urbanistická koncepce	3
	C. 2. Navržené plochy zastavitelného území	3
	C. 3. Plochy přestavby	3
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	3
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
	D. 1. Dopravní infrastruktura.....	3
	D. 2. Technická infrastruktura.....	4
	D. 3. Občanské vybavení	4
	D. 4. Veřejná prostranství	4
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	4
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití	4
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
I.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.4

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Podolí se vymezuje ke dni 28.2.2007 pouze v lokalitě řešené změnou. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.2 Hlavní výkres - Změna č.5, výkresu č. 2a Komplexní urbanistický návrh – Změna č.5 a výkresu č.9 Výkres základního členění území – Změna č.5.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Viz. kap. 2 Regulativů využití a uspořádání ploch.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Viz. kap. 2 Regulativů využití a uspořádání ploch.

C. 2. Navržené plochy zastavitelného území

Viz. kap. 2 Regulativů využití a uspořádání ploch.

C. 3. Plochy přestavby

Nejsou Změnou č.5 vymezeny.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Nejsou Změnou č.5 vymezeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D. 1. Dopravní infrastruktura

Viz kapitola č.5 Regulativů využití a uspořádání ploch.

D. 2. Technická infrastruktura

Viz kapitola č.6 Regulativů využití a uspořádání ploch.

D. 3. Občanské vybavení

Viz kapitola č.2, odd.7 Regulativů využití a uspořádání ploch.

D. 4. Veřejná prostranství

Změnou č.5 se žádné nenavrhují.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Viz kapitola č.2 odd.8 a kap.8 Regulativů využití a uspořádání ploch.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Viz kapitola č.3 a 4 Regulativů využití a uspořádání ploch.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Viz kapitola č.9 Regulativů využití a uspořádání ploch.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.5 se žádné nenavrhují.

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah změny č.4 územního plánu obce Podolí tvoří:

A. Textová část – 5 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy

1. Výkres základního členění území **1 : 5 000**

2. Hlavní výkres **1 : 5 000**

- Viz grafická část Změny č.5 ÚPnO Podolí.

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **1 : 5 000**

- Viz grafická část Změny č.5 ÚPnO Podolí.

GRAFICKÁ ČÁST

(Doplnění do rozsahu odpovídajícímu úpravě náležitostí územně plánovací dokumentace na podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.)