

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PODOLÍ - ZMĚNA Č.5

VYPRACOVAL: ING. ARCH. VANDA CIZNEROVÁ

BŘEZEN 2007

Akce:

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PODOLÍ –
ZMĚNA Č.5**

Zakázkové číslo:

02 - 2007

Objednavatel:

Obec Podolí

751 16 Želatovice

Zhotovitel:

Architektonická kancelář
Ing. arch. Vanda Ciznerová
Labská 25, 625 00 Brno
tel./fax 547241407
e-mail: ciz@nexta.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Urbanismus:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

Digitální zpracování:

Roman Staněk

Místo a datum:

Brno, březen 2007

A. TEXTOVÁ, TABULKOVÁ A DOKLADOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.5 ÚPNO

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
A.	Hlavní cíle řešení	6
B.	Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně – plánovací dokumentace.....	6
C.	Vyhodnocení splnění zadání změny č.5 ÚPNO Podolí.....	7
II.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.5	
A.	Vymezení řešeného území	7
B.	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	7
B. 1.	Přírodní podmínky	7
B. 2.	Širší územní vztahy	7
B. 3.	Urbanizační předpoklady	7
B. 4.	Ochrana památek	7
B. 5.	Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů	8
B. 6.	Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí	8
B. 7.	Ochrana přírody a krajiny	8
C.	Návrh urbanistické koncepce	8
D.	Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	8
D. 1.	Členění území	8
D. 2.	Seznam funkčních ploch a funkčních typů užívaných ve Změně č.5 územního plánu obce	8
E.	Limity využití území a ochrana území	9
F.	Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	9
F. 1.	Plochy bydlení	9
F. 2.	Plochy občanské vybavenosti	10
F. 3.	Plochy rekreace a sportu	10
F. 4.	Plochy zemědělské výroby a služeb	10
F. 5.	Plochy lesního lesní hospodářství	10
F. 6.	Plochy výrobní a výrobních služeb	10
F. 7.	Plochy zastavitelného území vymezené návrhem územního plánu větší než 0,5 ha	10
F. 8.	Plochy veřejné zeleně	11
F. 9.	Plochy smíšené obytné venkovské	11
G.	Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	11
G. 1.	Doprava	11
G. 2.	Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení	11
G. 3.	Protierozní ochrana	12
G. 4.	Zásobování elektrickou energií	12
G. 5.	Spoje	13
G. 6.	Plynofikace	13
G. 7.	Zásobování teplem	14
G. 8.	Nakládání s odpady	14
H.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	14
I.	Návrh místního územního systému ekologické stability	14
J.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	15

K.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	15
L.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	15
	L. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí.....	15
	L. 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	15
	L.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	16
M.	Návrh lhůt aktualizace	16
N.	Dokladová část.....	16

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

tab. A	Seznam grafických příloh Změny č.5 ÚPnO Podolí.....	5
tab. B	Seznam lokalit Změny č.5 ÚPnO Podolí.....	6

B. REGULATIVY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Samostatná část.

C. GRAFICKÁ ČÁST

tab. A Seznam grafických příloh Změny č.5 ÚPnO Podolí

Označ.	Název výkresu	Měřítko
1	ÚPnO Podolí - Širší vztahy – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 25 000
1	ÚPnO Podolí - Širší vztahy – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 25 000
2	ÚPnO Podolí - Hlavní výkres – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 5000
2	ÚPnO Podolí - Hlavní výkres – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5000
2a	ÚPnO Podolí - Komplexní urbanistický návrh - schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
2a	ÚPnO Podolí - Komplexní urbanistický návrh – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
3	ÚPnO Podolí - Doprava – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
3	ÚPnO Podolí - Doprava – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
4	ÚPnO Podolí - Vodní hospodářství – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
4	ÚPnO Podolí - Vodní hospodářství – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
5	ÚPnO Podolí - Energetika, telekomunikace – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
5	ÚPnO Podolí - Energetika, telekomunikace – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
6	ÚPnO Podolí - Veřejně prospěšné stavby – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
6	ÚPnO Podolí - Veřejně prospěšné stavby – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
7	ÚPnO Podolí - ÚSES – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 5000
7	ÚPnO Podolí - ÚSES – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5000
8	ÚPnO Podolí - Zábor ZPF a PUPFL – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 5000
8	ÚPnO Podolí - Zábor ZPF a PUPFL – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5000
9	ÚPnO Podolí - Výkres základního členění – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5 000

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zakázka – dokumentace „Změna č.5 Územního plánu obce Podolí“ se zpracovává na základě smlouvy o dílo č. 02/2007 uzavřené mezi objednavatelem – Obcí Podolí a zhotovitelem Ing. arch. Vandou Ciznerovou, autorizovaným architektem ČKA 01013, Labská 25, 625 00 Brno.

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování Změny č.5 územního plánu obce Podolí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Zadání Změny č.5 územního plánu obce Podolí schválilo usnesením č.2 Zastupitelstvo obce Podolí dne 17.12.2006.

Zpracování konceptu řešení a návrhu změny bylo z důvodu jednoduchosti předmětu změny spojeno.

Návrhové období změny č.5 je totožné s návrhovým obdobím ÚPnO Podolí, tj. r. 2015.

MAPOVÉ PODKLADY

Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN. Grafická část Změny č.5 je zpracovaná v měřítku 1 : 2000 a 1: 5000 ve výřezích výkresů schváleného ÚPnO Podolí, ve kterých dojde ke změně územního plánu a které obsahují jevy dotčené předmětem změny.

OSTATNÍ ÚDAJE

Lokalita změny má přiřazené identifikační číslo – první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá číslice označení lokality změny.

tab. B Seznam lokalit Změny č.5 ÚPnO Podolí

Označení lokality změny	Pozemek p.č.	Funkční využití ve schváleném ÚPnO	Navrhované využití ve změně č.5 ÚPnO	Poznámka
Z5/1	část pozemku p.č. 127	Ps	B ₀	-

A. Hlavní cíle řešení

Cílem pořízení Změny č.5 ÚPnO Podolí je navrhnout funkční plochu pro bydlení obecné.

B. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace -

ÚPD NA ÚROVNI VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU

Změna č.5 ÚPnO Podolí je v souladu s územním plánem velkého územního celku Olomoucké aglomerace – T- plan Praha (01/1997), který byl schválen usnesením vlády č. 422 ze dne 16. 7. 1997 a jeho závazná část byla vyhlášena nařízením vlády č. 212 ze dne 16. 7. 1997 a 1. změnou ÚPN VÚC Olomoucké aglomerace, schválená usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje - ze dne 28.11.2002 usnesením č.UZ/12/25/2002.

ÚPD NA ÚROVNI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Změna č.5 ÚPnO Podolí nemění koncepci schváleného ÚPnO Podolí, pouze se navrhuje nová plocha bydlení obecného.

C. Vyhodnocení splnění zadání změny č.5 ÚPnO Podolí

Požadavky Zadání změny č.5 územního plánu obce Podolí lze obecně považovat za splněné.

Podle § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.: "Územní plány obcí, regulační plány a jejich změny, u kterých bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování, se podle tohoto zákona upraví, projednají a vydají. Vzhledem k tomu je Změna č.5 územního plánu obce Podolí již upravena dle zákona č.183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek.

Současně je provedena náprava formální chyby a to ve zbývajících částech pozemku p.č. 127, kdy je změněn kód funkční plochy Ps – zahrady a drobná drážba na kód funkční plochy Zk – krajinná zeleň, územní systém ekologické stability, jak to odpovídá jejímu vymezení pro skladebný prvek IP 5.

II. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.5

A. Vymezení řešeného území

Územní rozsah platnosti je dán řešenou lokalitou Změny č.5 ÚPnO Podolí, týká se části pozemku p.č.127, který se nachází v západní části zastavěného území obce u příjezdové silnice III/01860.

B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

B. 1. Přírodní podmínky

Beze změny.

B. 2. Širší územní vztahy

Beze změny.

B. 3. Urbanizační předpoklady

Beze změny.

B. 4. Ochrana památek

Beze změny.

B. 5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Beze změny.

B. 6. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

OVZDUŠÍ

Návrhem Změny č.5 ÚPnO nedojde ke zhoršení ovzduší v obci.

VODA

Návrhem Změny č.5 ÚPnO nedojde ke změně kvality vody v Podolském potoce.

PŮDA

Beze změny.

AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY, VEGETAČNÍ KRYT, KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

SKLÁDKY

Beze změny.

HLUK

Beze změny.

B. 7. Ochrana přírody a krajiny

Beze změny.

C. Návrh urbanistické koncepce

Návrh Změny č.5 ÚPnO nemění urbanistickou koncepci ÚPnO Podolí. Dochází pouze k rozšíření ploch bydlení obecného.

D. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

D. 1. Členění území

Beze změny.

D. 2. Seznam funkčních ploch a funkčních typů užívaných ve Změně č.5 územního plánu obce

Beze změny.

E. Limity využití území a ochrana území

OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Beze změny.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změny.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORŮ

Beze změny.

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Beze změny.

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Beze změny.

OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ

Beze změny.

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Beze změny.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Beze změny.

OCHRANA STAVEB

Beze změny.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY - OBRANA STÁTU

Beze změny.

F. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

F. 1. Plochy bydlení

Ve změně č.5 ÚPnO je nově je vymezena lokalita B11.

tab. C Přehled ploch navržených k zástavbě RD ve změně č.5 - návrhové období

Označení lokality	Parcela	Počet RD	Poznámka
B 11	část p.č. 127	1	-
celkem		1	

Lokalita B 11

Předpokládaný počet: 1 RD

Nachází se v západní části obce u příjezdové silnice III/01860. Napojení na inženýrské sítě lze realizovat..

Závěr: Dochází k nárůstu počtu stavebních míst z 27 - 31 RD (ÚPnO – ve znění změny č.4) na 28 – 32 RD.

V grafické části je změna je provedena ve výřezech výkresů:

č.2 ÚPnO Podolí – **Hlavní výkres - změna č.5**

č.2a ÚPnO Podolí – **Komplexní urbanistický návrh - změna č.5**

č.3 ÚPnO Podolí – **Doprava - změna č.5**

č.4 ÚPnO Podolí – **Vodní hospodářství – změna č.5**

č.5 ÚPnO Podolí – **Energetika, telekomunikace – změna č.5**

č.6 ÚPnO Podolí – **Veřejně prospěšné stavby - změna č.5**

F. 2. Plochy občanské vybavenosti

Beze změny.

F. 3. Plochy rekreace a sportu

Beze změny.

F. 4. Plochy zemědělské výroby a služeb

Beze změny.

F. 5. Plochy lesního lesní hospodářství

Beze změny.

F. 6. Plochy výrobní a výrobních služeb

Beze změny.

F. 7. Plochy zastavitelného území vymezené návrhem územního plánu větší než 0,5 ha

Ve Změně č. 5 územního plánu obce Podolí se vymezují tyto plochy zastavitelného území, které jsou větší než 0,5 ha:

tab. D Plochy zastavitelného území vymezené návrhem Změny č.5 územního plánu

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Výměra v ha	Druh funkčního využití
	B 11	0,41	A

Poznámka:

- A - bydlení
- B - obchod a služby (není navrhováno)
- C - rekreace (není navrhováno)
- D - podnikání (není navrhováno)
- E - variabilní využití ploch (není navrhováno)

F. 8. Plochy veřejné zeleně

Beze změny.

F. 9. Plochy smíšené obytné venkovské

Beze změny.

G. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Územním plánem je vymezeno uspořádání technického vybavení vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny koridory a plochy technického vybavení, které umožní zlepšení kvality života v obci i životního prostředí.

Změnou č.5 nedochází ke změně koncepce.

G. 1. Doprava

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

U lokality B11 je zajištěno dopravní napojení ze silnice III/01860.

V grafické části je změna provedena ve výřezu výkresu č.3 ÚPnO Podolí – **Doprava – změna č.5**

G. 2. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Ve změně č.5 ÚPnO je nově navržena lokalita B11.

Lokalita B11 (předpokládaný počet 1 RD)

Zásobování vodou bude realizováno přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN 90.

Potřeba vody - návrh:

Výpočet potřeby vody s přihlédnutím ke stávajícímu trendu snižování spotřeby vody:

ÚPnO po změně č.4	lokality B1-B10	37 RD (30 x 3)	111osob
-------------------	-----------------	----------------	---------

Změna č.5	lokalita B11	1 RD (1 x 3)	3 osob
Celkem		38 RD (37 x 3)	114 osob

a/ obyvatelstvo $Q_{pN} = 114 \times 120 = 13\,680$, což je 0,158 l/s

b/ občanská a technická vybavenost $Q_p = 114 \times 10 = 1\,140$ l/den, což je 0,013 l/s

Celková potřeba $Q_{pN}^c = 0,158 + 0,013 = 0,171$ l/s

Maximální denní potřeba $Q_{mN} = Q_{pN}^c \times k_d = 0,171 \times 1,5 = 0,256$ l/s

Maximální hodinová potřeba $Q_{hN} = Q_{mN} \times k_h = 0,256 \times 1,8 = 0,46$ l/s

Roční potřeba vody $Q_R = 14,50 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 = 5\,293 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody - celkem:

Celková potřeba $Q_{pN}^c = 0,240 + 0,158 = 0,398$ l/s

Maximální denní potřeba $Q_{mN} = Q_{pN}^c \times k_d = 0,398 \times 1,5 = 0,597$ l/s

Maximální hodinová potřeba $Q_{hN} = Q_{mN} \times k_h = 0,597 \times 1,8 = 1,074$ l/s

Roční potřeba vody $Q_R = 7\,577 + 5\,293 = 12\,870 \text{ m}^3/\text{rok}$

Závěr:

Lokalitu B11 (Z5/1) lze napojit novým řadem napojeným ze stávajícího rozvodu, tlakové podmínky na konci řadu vyhoví hydrodynamickému přetlaku v rozvodné síti nejméně 0,25 MPa.

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Je nově navržena lokalita B11.

Lokalita B11 (předpokládaný počet 1 RD):

Odvedení odpadních vod z lokality B11 (Z5/1) bude provedeno samostatnou kanalizační přípojkou do prodloužení větve AA DN 300. V případě, že stavba navrhovaného RD v lokalitě bude provedena před vyřešením společné likvidace odpadních vod v obci (navržené ČOV) je povoleno do kanalizační sítě vypouštět jen vyčištěné vody - (ve smyslu Zákona č. zákona č.254/2001 Sb. – Vodní zákon, § 38), přičemž vypouštění musí splňovat stanovenou nejvyšší přípustnou míru znečištění.

V grafické části je změna provedena ve výřezu výkresu č.4 ÚPnO Podolí – **Vodní hospodářství - změna č.5**

G. 3. Protierozní ochrana

Beze změny.

G. 4. Zásobování elektrickou energií

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Lokalita B11 (předpokládaný počet 1 RD):

Podolí

Nápojení na el. vedení NN bude řešeno prodloužením navrhovaného kabelového napojení NN.

Celková bilance elektrické energie:

ÚPnO po změně č.2	37 RD	148,0 kW
Změna č.3 - lokalita B10	1 RD	4,0 kW
celkem:	38 RD	152,0 kW

Stanovení výpočtového zatížení dle ČSN 33 2130:

Byty jsou uvažovány kategorie 4-5, stupeň elektrizace B.

Výpočtové zatížení $P_p = \text{Suma}/1-n/ P_b \cdot \beta_n = 38 \times 8,8 \times 0,33 = 110 \text{ kW}$

Soudobý příkon

$P_p = 110 \text{ kW}$

Závěr:

Lokalitu B11 lze napojit na po prodloužení kabelového vedení NN.

V grafické části je změna provedena v průsvitce nad výřezem výkresu:

Č. 5 ÚPnO Podolí - **Energetika, telekomunikace – změna č.5**

G. 5. Spoje

MTS

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Ve změně č.5 ÚPnO je nově navržena lokalita B11a upraven počet požadovaných telefonních linek.

Pro plánovaný nárůst 38RD bude nutno zajistit kapacitu 49 telefonních linek při koeficientu 1,3 linek na 1 RD.

Místní rozhlas

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Beze změny.

G. 6. Plynofikace

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Ve změně č.5 ÚPNO je nově navržena lokalita B11 a vyhotoven nový výpočet potřeby zemního plynu.

Lokalita B11 (předpokládaný počet 1 RD):

Lokalita bude napojena na stávající plynovodní řad IPE 90.

Potřeba zemního plynu:

Odběr - obyvatelstvo stávající RD a b. j. $70 \times 3 = 210 \text{ m}^3$

Podolí

Odběr - obyvatelstvo návrh RD

$$38 \times 3 = 114 \text{ m}^3$$

Odběr - obyvatelstvo celkem

$$324 \text{ m}^3$$

ODBĚR VELKOODBĚRATELŮ

V obci nejsou žádní.

tab. E Roční potřeba zemního plynu

Odběr kategorie	Výpočet	Výsledek
Obyvatelé	$114 \times 3\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	$342\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Maloodběratelé	$0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	$0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Velkoodběratelé	$0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	$0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Celkem roční potřeba		$342\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Závěr: Lokalitu B11 lze napojit na stávající plynovodní síť v obci.

G. 7. Zásobování teplem

Beze změny.

G. 8. Nakládání s odpady

Beze změny.

H. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Beze změny.

I. Návrh místního územního systému ekologické stability

STÁVAJÍCÍ STAV

Beze změny.

NÁVRH

Návrhem změny v lokalitě Z5/1 dojde k zásahu do skladebných prvků ÚSES, a to interakčního prvku IP 5 (90/46). Z tohoto IP5 je vyčleněna část pro funkční plochu bydlení obecného v rozsahu nezbytně nutném pro umístění 1 rodinného domu.

Současně je provedena náprava formální chyby a to ve zbývající části pozemku p.č. 127, kdy je změněn kód funkční plochy Ps – zahrady a drobná držba na kód funkční plochy Zk – krajinná zeleň, územní systém ekologické stability, jak to odpovídá jejímu vymezení pro skladebný prvek IP 5.

V grafické části je změna provedena v průsvitkách nad výřezem výkresů:

č.2 ÚPnO Podolí – **Hlavní výkres - změna č.3**

č.2a ÚPnO Podolí – **Komplexní urbanistický návrh - změna č.3**

J. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Ve Změně č.5 ÚPnO Podolí se rozšiřují stávající vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby (schválený ÚPnO ve znění změny č.4) a mění se znění textu přidáním lokality B11.

STAVBY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ

T3/5 - prodloužení stávající kanalizace pro lokalitu B11

T6/5 – prodloužení kabelového vedení NN pro lokalitu B11

V grafické části je změna provedena v průsvitkách nad výřezem výkresů:

č.6 ÚPnO Podolí – **Veřejně prospěšné stavby - změna č.5**

K. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Beze změny.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

L. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrhem Změny č.5 ÚPnO nedojde ke zhoršení ovzduší v obci.

Návrhem Změny č.5 ÚPnO nedojde ke zhoršení kvality vody v Podolském potoce.

L. 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Navrhovaná Změna č.5 ÚPnO rozšiřuje zábor zemědělského půdního fondu o lokalitu bydlení B11.

Změnou č.4 je navrženo zvětšení ploch navržených v Podolí ke změně funkčního využití z původních **6,24 ha** (schválený ÚPnO ve znění Změny č.4) na celkem **6,65 ha** pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Výměra fakticky odňatých pozemků se zvyšuje z původních **2,86 ha** na **2,88 ha**.

Lokalita B 11

Plocha o celkové rozloze 0,41 ha mimo zastavěnou část obce (dle vyhl. Č.13/1993 Sb.) je určena pro výstavbu 1 RD. Jedná se o zahradu ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je max. 0,02 ha, zbývající část pozemku bude využita jako zahrada. Lokalita není meliorována. Důvodem zařazení lokality je požadavek vlastníka pozemku. Jiné plochy navržené v ÚPnO pro zástavbu rodinnými domy nejsou v současné době z majetkoprávních důvodů dostupné.

tab. F Bilanční vyhodnocení lokalit záboru ZPF – změna č.5

Ozn. lokality	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra [ha]	Třída ochrany ZPF
B 11	bydlení	V zastavěném území	3.14.10 zahrada	0,41	III
		výměra ZPF celkem		0,41	
		z toho zábor		0,02	

L. 3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Beze změny.

M. Návrh lhůt aktualizace

Kapitola zůstává beze změny.

Návrhové období změny č.5 je totožné se schváleným územním plánem a je stanoveno do roku 2015.

N. Dokladová část

Beze změny.