

B. REGULATIVY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

O B S A H

1.	Úvod	3
2.	Zásady urbanistické koncepce	3
3.	Zásady funkčního uspořádání ploch	4
4.	Zásady funkční a prostorové regulace	4
5.	Zásady uspořádání dopravy	4
6.	Zásady řešení technického vybavení území a nakládání s odpady	5
7.	Limity využití území	5
8.	Územní systém ekologické stability.....	6
9.	Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.....	6
	Příloha č.1	6

1. Úvod

Důvodem pro pořízení Změny č.5 ÚPnO Podolí je, žádost vlastníka pozemků na změnu funkčního využití, které mu umožní zde zrealizovat podnikatelský záměr.

Dokumentaci Změny č.5 ÚPnO tvoří:

- A. Textová , tabulková a dokladová část
- B. Regulativy využití a uspořádání ploch
- C. Grafická část

tab. A Seznam grafických příloh Změny č.5 ÚPnO Podolí

Označ.	Název výkresu	Měřítko
1	ÚPnO Podolí - Širší vztahy – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 25 000
1	ÚPnO Podolí - Širší vztahy – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 25 000
2	ÚPnO Podolí - Hlavní výkres – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 5000
2	ÚPnO Podolí - Hlavní výkres – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5000
2a	ÚPnO Podolí - Komplexní urbanistický návrh – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
2a	ÚPnO Podolí - Komplexní urbanistický návrh – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
3	ÚPnO Podolí - Doprava – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
3	ÚPnO Podolí - Doprava – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
4	ÚPnO Podolí - Vodní hospodářství – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
4	ÚPnO Podolí - Vodní hospodářství – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
5	ÚPnO Podolí - Energetika, telekomunikace – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
5	ÚPnO Podolí - Energetika, telekomunikace – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
6	ÚPnO Podolí - Veřejně prospěšné stavby – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 2000
6	ÚPnO Podolí - Veřejně prospěšné stavby – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 2000
7	ÚPnO Podolí - ÚSES – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 5000
7	ÚPnO Podolí - ÚSES – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5000
8	ÚPnO Podolí - Zábor ZPF a PUPFL – schválený ÚPnO (výřez výkresu)	1 : 5000
8	ÚPnO Podolí - Zábor ZPF a PUPFL – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5000
9	ÚPnO Podolí - Výkres základního členění – změna č.5 (výřez výkresu)	1 : 5 000

Návrh závazné části Změny č.5 ÚPnO Podolí ve formě Regulativů využití a uspořádání ploch je zpracován v členění odpovídajícím obecně závazné vyhlášce o závazné části územního plánu obce Podolí, ve znění jejích změn.

2. Zásady urbanistické koncepce

ad 5. Základní zásady

odst. 1., 2., 3., 4. – beze změny.

ad 6. Bydlení

odst. 1., 2. – beze změny

ad 7. Občanská vybavenost

Beze změny.

ad 8. Sport, rekreace

Beze změny.

ad 9. Zeleň

odst. 1., 2. – beze změny.

ad 10. Vymezení zastavitelného území

odst.1. – beze změny.

odst. 2.

odst. 2. Hranice zastavitelného území je graficky vyznačena ve výkresu č. 2 Hlavní výkres a výkresu č. 2a Komplexní urbanistický návrh Změny č. 5 územního plánu obce Podolí.

odst.3. – beze změny.

3. Zásady funkčního uspořádání ploch

ad 11. Členění území

odst. 1. V grafické části Změny č.5 ÚPNO ve výkresech č. 2. Hlavní výkres a č.2a Komplexní urbanistický návrh je funkční plocha vyjádřena barvou a kódem funkčního typu.

odst. 2.- 8. – beze změny.

ad 12. Funkční uspořádání území, funkční plochy a funkční typy.

odst. 1. Funkční uspořádání území je znázorněno ve výkresu č.2 Hlavní výkres a výkresu č. 2a Komplexní urbanistický návrh Změny č.5 územního plánu obce Podolí.

odst. 2. – 3. – beze změny.

4. Zásady funkční a prostorové regulace

ad 13. Funkční regulace

odst. 1. Funkční regulace je znázorněna ve výkresu č. 2 Hlavní výkres a výkresu č. 2a Komplexní urbanistický návrh Změny č.5 územního plánu obce Podolí.

odst. 2. – Stanovení regulačních podmínek pro umístování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy je obsahem přílohy č.1.

ad 14. Prostorová regulace

odst. 1. – Graficky vyjádřitelné regulativy jsou vyznačeny ve výkrese č.2a Komplexní urbanistický návrh Změny č.5 ÚPNO.

odst. 2. – Zásady prostorové regulace jsou obsahem přílohy č.1.

5. Zásady uspořádání dopravy

ad 15. Doprava

odst. 1. – 6. beze změny.

6. Zásady řešení technického vybavení území a nakládání s odpady

ad 16. Obecné zásady

odst. 1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické vybavenosti území je zakreslen ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, výkresu č. 4 Vodní hospodářství a výkresu č. 5 Energetika, telekomunikace Změny č. 5 územního plánu obce Podolí.

odst.2 – beze změny.

ad 17. Vodní hospodářství

odst. 1 – 7 – beze změny.

ad 18. Energetika, telekomunikace

odst. 1. – 4 – beze změny.

ad 19. Nakládání s odpady

Beze změny.

7. Limity využití území

ad 20. Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres č.2 Hlavní výkres Změny č. 5 územního plánu obce Podolí.

beze změny.

ad 21. Ochrana kulturních a historických hodnot

odst. 1 – 2 – beze změny.

ad 22. Ochrana přírody a krajiny

odst. 1 – beze změny.

ad 23. Ochrana přírodních léčivých zdrojů

odst. 1 – 2 - beze změny.

ad 24. Ochranné pásmo provozů a zařízení

odst. 1 – 2 – beze změny.

ad 25. Ochrana staveb pro dopravu

odst. 1 – 2 – beze změny.

ad 26. Ochrana staveb pro technickou infrastrukturu

odst. 1 – 4 – beze změny.

ad 27. Zvláštní zájmy – obrana státu

Beze změny.

8. Územní systém ekologické stability

ad 28. Plochy pro územní systém ekologické stability

odst. 1 Plochy navržené pro regionální a místní územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres, výkresu č. 2a Komplexní urbanistický návrh a výkresu č. 7 ÚSES Změny č. 5 územního plánu obce Podolí.

2 - 5 – beze změny.

ad 29. Ochranný režim

odst. 1 – 3 – beze změny.

9. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

ad 30. Veřejně prospěšné stavby

odst. 1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu č. 6 Veřejně prospěšné stavby Změny č. 5 územního plánu obce Podolí.

odst. 2 – beze změny.

odst. 3 - beze změny.

odst. 4 Veřejně prospěšnými se určují tyto stavby technického vybavení území:

c) T3/5 - prodloužení stávající kanalizace pro lokalitu B11

f) T6/5 – prodloužení kabelového vedení NN pro lokalitu B11

Příloha č.1

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

Příloha č. 1 FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE se doplňuje takto:

V Příloze č. 1, odd. I. Funkční a prostorová regulace - zastavitelné území, B Plochy bydlení, Bo - bydlení obecné, Prostorová regulace, se v druhé odrážce za písmeno B3 vkládá čárka a doplňuje se text "B11".

C. GRAFICKÁ ČÁST