

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2020/043814/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPr/105116/2020/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 25.05.2020

Navrhovatel:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 24/2020
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.02.2020 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov,
IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Realizace společných zařízení KoPÚ Podolí u Přerova, část 1 - polní cesty"

SO 01 Hlavní polní cesta C4

SO 02 Vedlejší polní cesta C12 (není předmětem tohoto stavebního řízení)

SO 03 Vedlejší polní cesta C22 (není předmětem tohoto stavebního řízení)

SO 04 Vedlejší polní cesta C23 (není předmětem tohoto stavebního řízení)

Podolí

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 497 (ostatní plocha), parc. č. 530 (ostatní plocha), parc. č. 534 (ostatní plocha), parc. č. 544 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí u Přerova.

Stavba obsahuje:

SO 01 Hlavní polní cesta C4

Polní cesta C4 (SO 01) se nachází na západ od centra obce Podolí. Cesta C4 je navržena jako hlavní polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C4 je navržena jako hlavní polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,0/30, celkové délky 428,80 m. Z cesty je umožněn sjezd na polní cestu C35 (č. p. 497) a na parcely č. 534 a 530. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m. Cesta je navržena bez krajnice

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 7,8 % a maximální 12,2 %.

Konstrukční skladba:

asfaltový beton střednězrnný ACO 11	40 mm
spojovací postřík 0,25 kg/m ²	
obalované kamenivo střednězrnné ACP 16+	70 mm
spojovací postřík 0,7 kg/m ²	
šterkodrt' ŠD (frakce 0-32 mm)	150 mm
šterkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)	150 mm
celkem	410 mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Čapek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1001330), Vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
6. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
7. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
9. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před

zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**

10. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
11. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
12. Podle doplňujících podmínek společnosti CETIN a.s. je nutno před začátkem stavební činnosti nechat všechny podzemní tel. sítě vytyčit a vyznačit. Obnažené části trasy tel. kabelů před zakrytím a záhozem podléhají kontrole pracovníkem POS.
13. Dle stanoviska ČEZ Distribuce a.s. nesmí dojít při stavební činnosti k odkrytí základu stožáru nadzemního vedení NN bez jeho zajištění z důvodu narušení jeho statiky. Před zahájením stavby budou vykopány ruční sondy pro přesné zjištění polohy a hloubky uložení kabelů NN.
14. Při provádění prací bude dotčeno ochranné pásmo STL plynovodu („plynárenské zařízení“) ve správě GridServices, s.r.o. Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) Úprava povrchu terénu musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení. Konečné uložení plynovodu musí být prokazatelně 1-1,50 m.
 - b) Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem plynárenského zařízení. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 20 cm nad PZ.
 - c) Při skrývkách konstrukční vrstvy vozovky (niveleta nebude změněna), dojde k dočasnému snížení krytí částí plynovodu a plynovodních přípojek. Při pojiždění těžké stavební techniky může dojít k poškození plynárenského zařízení, nepoužívat těžkou techniku (zemní frézy apod.) přímo nad potrubím. Zejména třeba dbát zvýšené opatrnosti u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí. Dále je nutno ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím a navíc uloženy kolmo na plynovod a tím i komunikaci.
 - d) Při dočasném snížení krytí PZ nutno chránit plynovody při pojiždění beton. panely, popř. ocel. plechy tl. min. 3 cm.
15. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení AZC DN 150 (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) Krytí vodovodního potrubí nesmí být sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací větší než 2,2 m.
 - b) Při obsypech potrubí a objektů a při zásypech výkopů zajistit vhodné postupy podle druhu potrubí a používat dostatečně stabilní zásypový materiál s ověřenou mírou zhutnitelnosti.
 - c) Před zásypem výkopů požádat příslušný provoz o kontrolu zařízení v ochranném pásmu a dodržení sjednaných podmínek.
16. Stavba zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, práce budou probíhat cca 78 m kolmé vzdálenosti od VTL plynovodu. Je nutno proto požádat min. 7 dní před zahájením prací o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. je nutno místa případných přejezdů plynovodů a sdělovacích kabelů těžkou technikou v době stavby zpevnit rozebíratelnými sil. panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a zajistit, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.
17. Stavbou bude dotčeno ochranné pásmo vedení 400 kV č. 418 v majetku společnosti ČEPS a.s., které je chráněno ochranným pásmem vymezeným svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedeného vedení ve vodorovné vzdálenosti 25 m od krajního vodiče měřené kolmo na vedení, stanoveným zákonem č. 158/2009 Sb. ve znění zákona č. 670/2004 Sb. a 458/2000 Sb. Celková šířka stávajícího ochranného pásma vedení V 418 je 74 m. V ochranném pásmu je dále zakázáno zejména:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení.
 - b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce a činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - c) V prostoru ochranného pásma vedení neparkovat mechanismy či skladovat a vršit materiál.

- d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - e) Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1 ed.2 (PNE 3300000-6).
 - f) Pro vedení 400 kV je normou stanovena max. vzdálenost možného přiblížení výškového bodu strojů, mechanismů a dalších pracovních zařízení k vodiči vvn na 5 m.
 - g) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemní soustava.
 - h) Zahájení prací v ochranném pásmu oznámit písemně ČEPS a.s. min. 15 dnů předem.
 - i) V případě řešení kolizní situace křižovatkou s vedením vvn nebo souběhu, menším než je ochranné pásmo daného vedení, požádá investor (žadatel) o souhlas se stavbou v ochranném pásmu vedení vlastníka, tj. ČEPS a.s.
18. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
20. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
21. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
22. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
23. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
24. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
26. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé silnice III/01860. Zařízení staveniště bude umístěno dle potřeby zásadně na ploše v obvodu staveniště.
27. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
28. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu.
29. **Vozidla stavby budou při výjezdu čistěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.**

30. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
31. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
32. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů, popř. vozidel obhospodařujících sousední polnosti, bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.
33. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků o termínu zahájení stavby.**
34. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
35. Vyžádá-li si provádění stavebních prací omezení provozu na pozemních komunikacích, požádá stavebník (zhotovitel) **v dostatečném časovém předstihu** příslušný správní orgán **o stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích.
36. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
37. Kolaudační souhlas na stavbu SO 01 Hlavní polní cesta C4 bude vydán po uvedení do provozu vedení nebo přeložek inženýrských sítí, nacházejících se pod plochami pozemních komunikací povolovanými tímto rozhodnutím.
38. **Stavebník oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) po dokončení zemní plně
39. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
40. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2022.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1
ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Podolí, Podolí 33, 751 16 Želatovice

Odůvodnění:

Dne 20.02.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podolí u Přerova vydalo Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov dne 17.08.2005 pod zn. PÚ-2029/05/202.2-Pa, které nabylo právní moci dne 27.02.2006.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 15 odst. 2 ve vazbě na § 96b stavebního zákona o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 28.02.2020 pod č.j. MMPř/049252/2020.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 25.02.2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.04.2020.

Speciální stavební úřad dne 20.04.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 19.05.2020 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo posuzováno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, nebo práva odpovídající věcnému břemenu, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich dotčeným navrhovanými stavebními úpravami vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podolí u Přerova, které vydalo Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov dne 17.08.2005 pod zn. PÚ-2029/05/202.2-Pa
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 28.02.2020 pod č.j. MMPř/049252/2020

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s. – stanovisko zn. 1105759042 ze dne 24.09.2019
- ČEPS, a.s. – souhlas zn. 186/18/BRN ze dne 31.10.2018, stanovisko zn. 186/18/BRN ze dne 05.03.2018
- CETIN a.s. – vyjádření zn. 792057/17 ze dne 15.11.2018
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 2069/20/OVP/Z ze dne 02.03.2020
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5002101060 ze dne 23.03.2020
- Ministerstvo obrany ČR – závazné stanovisko sp.zn. 99274/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 11.03.2020
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – stanovisko zn. SSOK-JH 5455/2018 ze dne 21.03.2018
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – stanovisko zn. 2019/ID714924010/Kv-S5 ze dne 21.10.2019 a zn. 2020/363/Kv-S5 ze dne 09.03.2020

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSOL-1645-3/2018 ze dne 04.04.2018
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koord. závazné stanovisko č.j. MMPr/037657/2018/STAV/ZP/Šv ze dne 04.04.2018 a č.j. MMPr/059066/2018/STAV/ZP/Tes ze dne 28.05.2018
- Krajský úřad Olomouckého kraje – vyjádření č.j. KUOK 108383/2019 ze dne 15.10.2019
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-142054-1/ČJ-2018-140806 ze dne 22.11.2018

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, ČEPS, a.s., NET4GAS, s.r.o., Obec Podolí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94, 99, parc. č. 39/1, 39/3, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 97, 99, 131, 132, 133, 134, 135, 493, 494, 495, 496, 533, 535, 537, 540, 546, 549, 588 v katastrálním území Podolí u Přerova, parc. č. 1231, 1366, 1379, 1395 v katastrálním území Tučín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podolí č.e. 2 a č.p. 77

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: **26-05-2020**



Datum sejmutí: **11-06-2020**

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Podolí je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje stavební úřad stavební povolení účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Stavebník je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Obec Podolí, IDDS: hcyay5u

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Podolí, IDDS: hcyay5u

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Podolí, úřední deska, IDDS: hcyay5u

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
spis