

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, za předpokladu dodržení a zpracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
6. Stavebník je povinen postupovat v souladu s ust. § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
7. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
8. V rámci ochrany životního prostředí bude při provádění stavebních prací dodržena následující podmínka: veškeré odpady, které vzniknou při realizaci této stavby budou využívány nebo zneškodňovány v souladu s ust. § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených.
9. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dojde při realizaci povolované stavby ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; tato stávající zařízení budou při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace respektována při dodržení podmínek č. 4 výroku tohoto územního rozhodnutí. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS.
10. Ve smyslu vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dojde při realizaci výše uvedené stavby ke styku se stávajícím nadzemním a podzemním vedením NN 0,4 kV; tato stávající zařízení budou při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace respektována při dodržení podmínek č.4 výroku tohoto územního rozhodnutí a zejména následujících požadavků:
  - budou respektována ochranná pásma stávajících energetických zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE tak, aby nedošlo během stavební činnosti ani jejím následkem k jeho poškození.
11. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje vyplývá, že s navrhovanou stavbou souhlasí a její souhlas se váže na splnění této podmínky:
  - zařízení a povrch dětského hřiště musí splňovat bezpečnostní požadavky norem ČSN EN 1176 Zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 Povrch hřiště tlumící náraz
12. Ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru majetkového a právního vyplývá, že s navrhovanou stavbou souhlasí a to na základě kladného stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje při splnění podmínek:
  - stavební akce bude provedena na základě pravomocného územního rozhodnutí, příp.územního souhlasu
  - veškeré náklady vynaložené na uvedenou stavební akci budou hrazeny z finančních prostředků investora stavby
  - investor stavby sdělí v dostatečném předstihu správci termín zahájení prací
  - provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému